

**Протокол**  
**Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою**

29.09.2025 року

селище Димер

**ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ**

**Поплавський Володимир** - голова комісії;  
**Кальченко Наталія** – заступник голови комісії;  
**Заводська Лідія**- член комісії.

**ПРИСУТНІ**

**Нагальюк Роман** – начальник відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.  
**Ковшун Ярослав** – головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.  
**Іванова Людмила** – секретар Димерської селищної ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
3. Про укладення тимчасової угоди на користування земельною ділянкою під розміщення тимчасової споруди.
4. Про затвердження гр. Шуневич Наталії Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду для городництва.
6. Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Проніну Олександрю Григоровичу.
7. Про передачу ТОВ «НРБ – КЛУБ» в користування на умовах оренди земельної ділянки за межами населених пунктів, поблизу с. Глібівка.
8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Остапенко Л.А.
9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Дубинці О.А.

10. Про розробку детального плану території земельної ділянки в с. Толокунь.

11. Про передачу земельних ділянок у постійне користування Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний коледж».

12. Про інвентаризацію земельної ділянки та розробку паспорта водного об'єкта поблизу с. Толокунь.

13. Про надання ТОВ «СОЛОВ'ІНЕ» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

14. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 07.08.2025 року №2259-68-VIII «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, «Комплекс будівель та споруд «ПС 35/10 кВ Ясногородка»

15. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 26 червня 2025 року №2234-66-VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер з ТОВ «АТМ».

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об'єктами нерухомого майна (житловими та садовим будинками).

2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

3. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
-------	----------	-----------	--------------------------------------	-------------------------------------

1	Вольська Марія Антонівна	0,2026	с. Катюжанка, вул. Волошкова, 31	3221883201:08:151:0002
2	Давиденко Ніна Антонівна	0,1500	с-ще Димер, вул. Глибочицька, 17	3221855300:19:027:0747
3	Назаренко Дмитро Павлович	0,2500	с. Любимівка, вул. Похилевича, 15	3221884801:16:002:0172
4	Лук'яненко Марія Петрівна	0,2500	с. Любимівка, вул. Тараса Шевченка, 13	3221884801:14:178:0711
5	Городня Марія Іллівна	0,1500	с-ще Димер, вул. Вишнева, 8	3221855300:20:022:0708
6	Шкуратовська Наталія Костянтинівна	0,1545	с. Катюжанка, вул. Біла, 7	3221883201:08:166:0003
7	Опанасенко Павло Сергійович	0,1737	с. Катюжанка, вул. Київська, 41	3221883201:08:147:0003
8	Димура Тамара Миколаївна (1/2 частка), Ковшун Людмила Яківна (1/2 частка)	0,1500	с-ще Димер, вул. Миколи Леонтовича, 7	3221855300:11:239:0006
9	Пальченко Іван Петрович	0,2386	с. Демидів вул. Садова, 32	3221882401:20:037:0180
10	Богдан Сергій Григорович	0,1091	с. Демидів, вул. Свято- Покровська, 14	3221882401:07:294:0169
11	Поліщук Ольга Іванівна	0,1148	с. Литвинівка, вул. Тараса Шевченка, 13	3221884401:07:032:0184
12	Соболевський Сергій Володимирович	0,0824	с-ще Димер, вул. Володимирська, 38	3221855300:19:111:0707

**2. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) на території Димерської селищної територіальної громади.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки громадянам (згідно списку-додаток №1 до рішення).

№	П. І. Б.	Площа, га	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗД)	Кадастровий номер земельної ділянки
---	----------	--------------	--------------------------------------	--	--

1	Ташу Дарина	1,9500	ВАТ «Козаровицьке»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221883600:07:187:0003
	Олександрівна	0,4800			3221883600:20:132:0010
2	Осадча Надія	0,9657	ВАТ «Козаровицьке»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221889000:19:223:0905
	Миколаївна	1,1700			3221889000:18:032:0001

**3. СЛУХАЛИ:** Про укладення тимчасової угоди на користування земельною ділянкою під розміщення тимчасової споруди.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Укласти з гр. Шалигою Юлією Петрівною тимчасову угоду на користування земельною ділянкою площею 0,0061 га по вул. Шевченка, в селищі Димер, терміном до закінчення дії паспорту прив'язки тимчасової споруди торгівельного призначення для провадження підприємницької діяльності до кінця дії паспорта прив'язки тимчасової споруди.

**4. СЛУХАЛИ:** Про затвердження гр. Шуневич Наталії Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

*(Розглянувши заяву гр. Шуневич Н. О., технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись ст. 12 та п. п. 5 п. 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. ст. 28, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги рішення Козаровицької сільської ради від 11.01.2005 року №7/ХУІІІ-ІУ «Про надання та безкоштовну передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам»).*

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити гр. Шуневич Наталії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

- для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) з кадастровим номером 3221883601:20:013:0215 площею 0,2554 га, яка розташована в селі Козаровичі, урочище «Гала»;

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) з кадастровим номером: 3221883601:20:085:0001, площею 0,1003 га, яка розташована в селі Козаровичі, вул. Богдана Хмельницького, 23.

2. Громадяниці Шуневич Н. О., зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду для городництва.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) на території Димерської селищної територіальної громади громадянам згідно поданих графічних матеріалів:

№	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки
1.	Диба Ірина Андріївна	0,6000	с. Любидва
2.	Давиденко Людмила Іванівна	0,1100	с-ще Димер, вул. Ярослава Мудрого
3.	Приходько Марина Миколаївна	0,4000	с. Любимівка
4.	Приходько Віктор Миколайович	0,4000	с. Любимівка

2. Відмовити у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації.

1.	Шипота Олександр Григорович	0,1500	с-ще Димер
----	-----------------------------	--------	------------

3. Включити до розгляду на виїзному засіданні постійної Комісії питання щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва:

1.	Снежок Ірина Данилівна	0,3000	с. Савенки, вул. Лугова
----	------------------------	--------	-------------------------

**6. СЛУХАЛИ:** Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Проніну Олександрю Григоровичу.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

*(Розглянувши заяву адвоката Косенко Наталії Юріївни від 15.08.2025 року вх.№3989/03-17, яка діє в інтересах гр. Проніна О. Г., на підставі ордеру на надання правничої допомоги №129-25.05.2025 від 25 травня 2025 року, керуючись ст. 12 та п. п. 5 п. 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», оскільки під час дії воєнного стану в Україні забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі).*

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Відмовити гр. Проніну О. Г., у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03), для садівництва, у відповідності до п. 5 ч. 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Повідомити заявника, що дана відмова не позбавляє заявника права на звернення до Димерської селищної ради із заявою, сформованою відповідно до чинного законодавства про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність після завершення дії воєнного стану в Україні.

**7. СЛУХАЛИ:** Про передачу ТОВ «НРБ – КЛУБ» в користування на умовах оренди земельної ділянки за межами населених пунктів, поблизу с. Глібівка.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Передати ТОВ «НРБ-КЛУБ» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,0200 га, кадастровий номер 3221882200:21:028:0001 з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами населених пунктів, поблизу с. Глібівка, «Зелений Бір» урочище, 9.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 43 310, 22 грн.

3. Встановити ставку річної орендної плати у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Остапенко Л.А.**

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Остапенко Ларисі Анатоліївні площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221880402:10:082:0001, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07), яка розташована в с. Дудки, Вишгородського району, Київської області.

2. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221880402:10:082:0001, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07), яка розташована в с. Дудки, Вишгородського району, Київської області.

3. Передати гр. Остапенко Ларисі Анатоліївні в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221880402:10:082:0001.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6142,10 грн.

5. Встановити ставку річної орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Дубинці О.А.**

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Дубинці Олені Анатоліївні площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221855300:07:194:0006 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) яка розташована по вул. Михайла Грушевського в селищі Димер, Вишгородського району Київської області.

2. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221855300:07:194:0006, для городництва (код КВЦПЗД – 01.07), яка розташована по вул. Михайла Грушевського в селищі Димер, Вишгородського району Київської області.

3. Передати гр. Дубинці Олені Анатоліївні в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221855300:07:194:0006.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **1541,65 грн.**

5. Встановити ставку річної орендної плати у розмірі **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**10. СЛУХАЛИ: Про розробку детального плану території земельної ділянки в с. Толокунь.**

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розробити детальний план території земельних ділянок в селі Толокунь, кадастрові номери: 3221888601:21:159:0001, 3221888601:21:159:0154, 3221888601:21:159:0156 для будівництва об'єктів рекреаційного призначення.

**11. СЛУХАЛИ: Про передачу земельних ділянок у постійне користування Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний коледж».**

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Передати Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний коледж» у постійне користування земельну

ділянку площею 128,7642 га, кадастровий номер 3221883200:12:215:6013 для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (код КВЦПЗД – 01.10), що розташована поблизу села Гута - Катюжанська.

2. Передати Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний коледж» у постійне користування земельну ділянку площею 40,8388 га, кадастровий номер 3221883200:12:168:6001 для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (код КВЦПЗД – 01.10), що розташована поблизу села Гута - Катюжанська.

3. Закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний коледж» вжити заходів щодо реєстрації права постійного користування земельними ділянками зазначеними у п.1. та п.2. даного рішення.

## **12. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земельної ділянки та розробку паспорта водного об'єкта поблизу с. Толокунь.**

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

*(З метою забезпечення раціонального використання та охорони земель, залучення додаткових фінансових ресурсів до місцевого бюджету, керуючись ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.05.2013 №99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта» із змінами).*

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати дозвіл на розробку паспорта водного об'єкту комунальної власності орієнтовною площею 5,0 га розташованого на території Димерської селищної територіальної громади, за межами населених пунктів (поблизу с. Толокунь, біля земельної ділянки к.н. 3221888600:21:148:0200).

2. Замовити виготовлення паспорта водного об'єкту у відповідній проєктній організації та погодити з Держводагенством у встановлену порядку.

3. Розробити технічну документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на якій розташований водний об'єкт визначений у п.15.1, цього рішення.

4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного Володимира Володимировича на підписання договору та всіх необхідних документів із суб'єктом господарської діяльності, який має відповідний дозвіл на виконання робіт по виготовленню паспортів водних об'єктів.

**13. СЛУХАЛИ:** Про надання ТОВ «СОЛОВ'ІНЕ» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати ТОВ «СОЛОВ'ІНЕ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Приморська, 4-А, с. Козаровичі Вишгородського району Київської області.

**14. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 07.08.2025 року №2259-68-VIII «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, «Комплекс будівель та споруд «ПС 35/10 кВ Ясногородка».

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

*(Враховуючи рекомендації Державного підприємства «Національні інформаційні системи» викладених в листі вх.4607/03-17 від 22.09.2025 року).*

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Внести зміни до рішення Димерської селищної ради від 07.08.2025 року №2259-68-VIII «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, «Комплекс будівель та споруд «ПС 35/10 кВ Ясногородка».

1.1. Змінити назву рішення з «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, Комплекс будівель та споруд «ПС 35/10 кВ «Ясногородка» на «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, Комплекс будівель та споруд №2»

1.2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції :

«1. Затвердити та присвоїти назву поіменованого об'єкта, який розташований на території Димерської селищної територіальної громади за межами населених пунктів (біля с. Ясногородка), згідно додатку 1:

Україна, Київська область, Вишгородський район, Димерська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №2.».

**15. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 26 червня 2025 року №2234-66-VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер з ТОВ «АТМ».

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

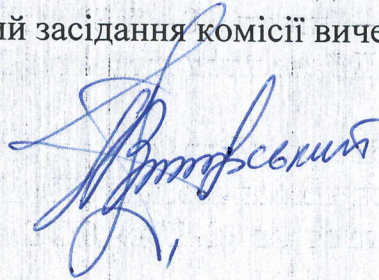
1. Внести зміни до рішення Димерської селищної ради від 26 червня 2025 року №2234-66-VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер з ТОВ «АТМ» та викласти пункт 3 рішення в наступній редакції:

«3. Встановити ставку річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито.

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

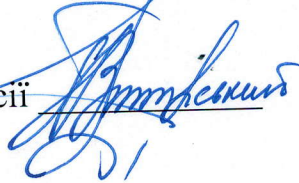
29 вересня 2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельні ділянки власнику земельних часток (паїв).  
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про укладення тимчасових угод на користування земельними ділянками  
під розміщення тимчасової споруди.

(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

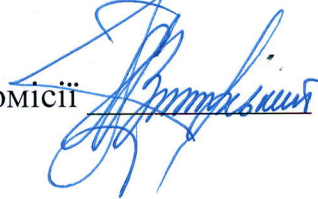
Про затвердження гр. Шуневич Наталії Олександрівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду для городництва.  
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: \_\_\_\_\_.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

*В. Д. Дзюба*  
п. 3. виїзне засідання  
п. 6. відмова на вимогу містобудівної документації

## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про відмову у відведення земельної ділянки у приватну власність  
громадянину Проніну Олександрю Григоровичу.  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

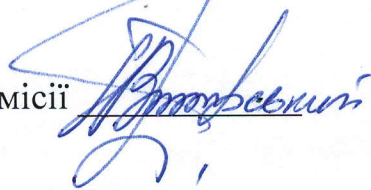
29 вересня 2025 року

Про передачу ТОВ «НРБ – КЛУБ» в користування на умовах оренди  
земельної ділянки за межами населених пунктів поблизу с. Глібівка.  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Остапенко Л.А.

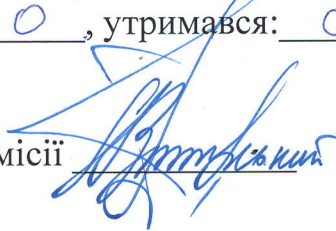
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Дубинці О.А.  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

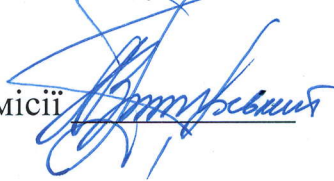
29 вересня 2025 року

Про розробку детального плану території земельної ділянки в с.  
Толокунь.  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про передачу земельних ділянок у постійне користування Закладу  
професійної (професійно-технічної) освіти «Катюжанський професійний  
коледж».

(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про інвентаризацію земельної ділянки та розробку паспорта водного  
об'єкта поблизу с. Толокунь.  
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про надання ТОВ «СОЛОВ'ІНЕ» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

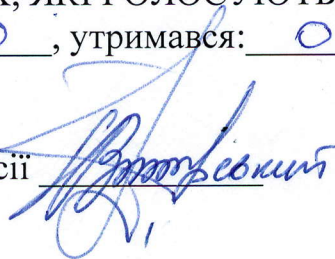
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

30 вересня 2025 року

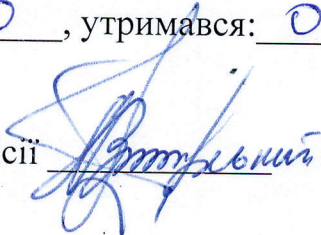
Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 07.08.2025 року №2259-68-VIII «Про затвердження назви поіменованого об'єкту за межами населених пунктів, Комплексе будівель та споруд «ПС 35/10 кВ «Ясногородка»  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 вересня 2025 року

Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 26 червня  
2025 року №2234-66-VIII «Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки в селищі Димер з ТОВ «АТМ».  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

