

Протокол № 14

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11.11.2025 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;
Шевченко Наталія – заступник голови комісії;
Заводська Лідія- член комісії.

ПРИСУТНІ

Володимир Підкурғанний – Димерський селищний голова.
Іванова Людмила – секретар Димерської селищної ради.
Ковшун Ярослав – головний спеціаліст відділу земельних відносин,
архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної
ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

2. Про затвердження гр. Папушину Олександрю Івановичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Димерської селищної територіальної громади (01.06) Для колективного садівництва.

3. Про затвердження проєкту землеустрою ОСББ «Бударіна» щодо відведення земельної ділянки та передачу її у постійне користування.

4. Про надання дозволу гр. Горovenко Любові Гаврилівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

5. Про надання дозволу гр. Горovenку Віктору Володимировичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення на території Димерської селищної територіальної громади.

7. Про затвердження гр. Антоненко Тетяні Михайлівні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Лугова в селищі Димер, Вишгородського району, Київської області.

8. Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах.

9. Про затвердження звіту експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «УКРАЇНСЬКА МОВА».

10. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 30 вересня 2025 року №2301-71-VIII «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам».

11. Про надання гр. Антонію Василю Михайловичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя, 26-К, в селищі Димер.

12. Про погодження будівництва на земельній ділянці, яка перебуває в користуванні на умовах оренди в селі Демидів.

13. Про вжиття заходів щодо припинення подальшої експлуатації Димерського полігону для твердих побутових відходів у селищі Димер.

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

15. Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та продаж права оренди на неї на земельних торгах.

16. Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

1.1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об'єктами нерухомого майна (житловими та садовими будинками).

1.2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

1.3. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Купрієнко Валентина Петрівна	0,0762	с. Ясногородка, вул. Мітова, 31	3221889001:21:044:0703
2	Сумко Вікторія Василівна	0,0975	с. Демидів, вул. Травнева, 24	3221882401:20:046:0160
3	Істратова Ірина Олександрівна	0,1500	с-ще Димер, вул. Соборна, 68	3221855300:07:274:0903
4	Перерва Тетяна Михайлівна	0,0564	с.-ще Димер, вул. Революції Гідності, 50	3221855300:19:026:0006
5	Галунзовська Людмила Іллінічна (17/20 часток), Галунзовський Ілля Сергійовичу (3/20 частки)	0,2189	с. Любимівка, вул. Карташова, 8	3221884801:17:029:0004
6	Кисловський Станіслав Володимирович	0,0530	с. Катюжанка, вул. Шевченка, 63	3221883201:08:165:0154
7	Литвинчук Віра Володимирівна	0,1500	с-ще Димер, вул. Революції Гідності, 280	3221855300:19:004:0001

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Папушину Олександрю Івановичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Димерської селищної територіальної громади (01.06) Для колективного садівництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

2.1. Затвердити гр. Папушину О. І. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об'єктом нерухомого майна, кадастровий номер: 3221887000:17:110:0703, що розташована за адресою: масив «Місячна галявина», СТ «Восход», вул. Сонячна, 304, на території Димерської селищної територіальної громади, площею 0,0593 га.

2.2. Передати безкоштовно у приватну власність гр. Папушину О. І. земельну ділянку зазначену у п.1 даного рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою ОСББ «Бударіна» щодо відведення земельної ділянки та передачу її у постійне користування.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

3.1. Затвердити ОССБ «Бударіна» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування площею 0,1300 га, кадастровий номер: 3221855300:11:274:0716, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.2. Передати ОССБ «Бударіна» у постійне користування земельну ділянку зазначену у п.1 даного рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Горovenko Любові Гаврилівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

4.1. Надати дозвіл гр. Горovenko Любові Гаврилівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) орієнтовною площею 0,3500 га, за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Демидів.

4.2. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельних ділянок.

4.3. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу гр. Горovenko Віктору Володимировичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

5.1. Надати дозвіл **гр. Горovenку Віктору. Володимировичу** на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) орієнтовною площею 0,3500 га, за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Демидів.

5.2. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельних ділянок.

5.3. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення на території Димерської селищної територіальної громади.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

6.1. Затвердити (згідно списку - додаток №1 до рішення) проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, що розташовані на території Димерської селищної територіальної громади.

6.2. Змінити цільове призначення земельних ділянок (згідно списку - додаток №1 до рішення) відповідно до розроблених проєктів землеустрою.

Список (додаток 1 до рішення) затверджених проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення на території Димерської селищної територіальної громади:

№ п/п	П. І. Б. (назва) власника або користувача	Місце розташування земельної ділянки та її кадастровий номер	Існуюче цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗД)	Запроєктоване цільове призначення (код КВЦПЗД)
1.	Котвіцька Наталія Вікторівна	Київська область, Вишгородський район, с. Сухолуччя 3221888301:16:125:077 3	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)
2.	Кисіль Олег Валентинович	Київська область, Вишгородський район, Димерська селищна територіальна громада	Для ведення особистого селянського господарства	Для індивідуального садівництва (01.05)

		3221883600:21:007:000 1	(01.03)	
3	Піщуліна Наталія Олексіївна	Київська область, Вишгородський район, с. Глібівка, урочище «Лугове» 3221882201:19:195:015 3	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)

6.3. Розробникам документації із землеустрою забезпечити подання проєктів землеустрою до структурних підрозділів Держгеокадастру для внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Антоненко Тетяні Михайлівні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Лугова в селищі Димер, Вишгородського району, Київської області.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

7.1. Затвердити гр. Антоненко Тетяні Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Лугова в селищі Димер, Вишгородського району, Київської області.

8. СЛУХАЛИ: Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

8.1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її на земельних торгах орієнтовною площею до 0,0400 га по вул. Т. Шевченка в с. Литвинівка з цільовим призначенням Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

8.2. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження Димерській селищній раді.

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «УКРАЇНСЬКА МОВА».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

9.1. Затвердити розроблений ФОП Бондаренко О.П. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності Димерської селищної ради, площею 5,0055 га, кадастровий номер 3221884400:08:187:0101 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02) за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, поблизу с. Лісовичі.

9.2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 5,0055 га, кадастровий номер 3221884400:08:187:0101, в сумі: 12 099 100,00 грн. (дванадцять мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

9.3. Продати ТОВ «УКРАЇНСЬКА МОВА» земельну ділянку площею 5,0055 га, кадастровий номер 3221884400:08:187:0101 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02) за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, поблизу с. Лісовичі, за 12 099 100,00 грн. (дванадцять мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

9.4. Суму сплаченого авансового внеску в розмірі 3 503 353 (три мільйони п'ятсот три тисячі триста п'ятдесят три) гривні 60 коп., зараховану до бюджету Димерської селищної ради зарахувати до ціни продажу земельної ділянки вказаної в п. 1 даного рішення.

9.5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу без розстрочення платежу і до дня підписання договору перерахувати кошти в сумі 8 595 746 (вісім мільйонів п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч сімсот сорок шість гривень), 40 коп.

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 30 вересня 2025 року №2301-71-VIII «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

10.1. Внести зміни в Додатку 1 до рішення Димерської селищної ради від 30 вересня 2025 року №2301-71-VIII «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам» шляхом виключення гр. Лук'яненко Марію Петрівну з Додатку 1 до рішення.

11. СЛУХАЛИ: Про надання гр. Антоню Василю Михайловичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя, 26-К, в селищі Димер.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

11.1. Надати Антоню Василю Михайловичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж трьох земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД 01.01) по вул. Гоголя, 26-К, в селищі Димер, Вишгородського району Київської області:

- орієнтовною площею 0,1150 га (під будівлею майстерні);
- орієнтовною площею 0,0294 га (під будівлею контори);
- орієнтовною площею 0,1100 га (під будівлею складу).

11.2. Розроблену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

12. СЛУХАЛИ: Про погодження будівництва на земельній ділянці, яка перебуває в користуванні на умовах оренди в селі Демидів.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

12.1. Надати згоду **ТОВ «ЕЛЕКТРО СЕЙВ»** (сервітуарію частини земельної ділянки з кадастровим номером 3221883401:05:220:6011, орендарем якої є **ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»**) на будівництво установки збереження електричної енергії (**УЗЕ**) №1 на ПС 110/35/10 кВ «Демидів», за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Демидів, вул. Річна, 105-В.

12.2. Надати згоду **ТОВ «ЕЛЕКТРО СЕЙВ»** (сервітуарію частини земельної ділянки з кадастровим номером 3221883401:05:220:6011, орендарем якої є **ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»**) на будівництво установки збереження електричної енергії (**УЗЕ**) №2 на ПС 110/35/10 кВ «Демидів», за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Демидів, вул. Річна, 105-В.

13. СЛУХАЛИ: Про вжиття заходів щодо припинення подальшої експлуатації Димерського полігону для твердих побутових відходів у селищі Димер.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

13.1. Вжити заходів щодо припинення подальшої експлуатації Димерського полігону для твердих побутових відходів у селищі Димер.

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

14.1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

Київського водосховища в межах Димерської селищної територіальної громади Київської області Вишгородського району.

15. СЛУХАЛИ: Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та продаж права оренди на неї на земельних торгах.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

15.1. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 3221882200:21:021:0100, цільове призначення для сінокосіння (код КВЦПЗД – 10.06), що розташована в с. Глібівка, Вишгородського району Київської області.

15.2. Включити земельну ділянку визначену в пункті 1 цього рішення до переліку земельних ділянок комунальної власності Димерської селищної територіальної громади, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

15.3. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Димерської селищної ради визначеної в пункті 1 цього рішення.

15.4. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Димерської селищної ради визначеної у пункті 1 цього рішення на земельних торгах (аукціоні), згідно з додатком 1 до рішення.

15.5. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до рішення.

15.6. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного Володимира Володимировича на підписання договорів оренди земельних ділянок від імені Димерської селищної ради за результатами проведення земельних торгів та всіх необхідних для цього документів.

16. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

16.1 Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Димерської селищної ради з кадастровим номером 3221884800:14:097:6001, площею 304,6758 га, цільове призначення 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства.

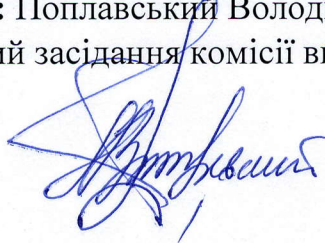
16.2. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Димерської селищної ради орієнтовною площею 40 га.

16.3. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Димерської селищної ради орієнтовною площею до 8 га.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито.

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

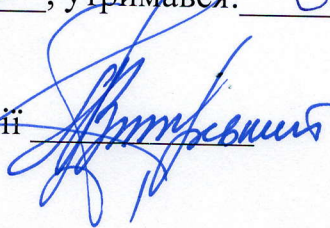
Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на
місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

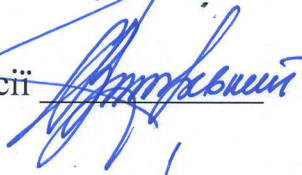
11 листопада 2025 року

Про затвердження гр. Папушину Олександрю Івановичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Димерської селищної територіальної громади (01.06) Для колективного садівництва.
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про затвердження проєкту землеустрою ОСББ «Бударіна» щодо
відведення земельної ділянки та передачу її у постійне користування.
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії 

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про надання дозволу гр. Горovenko Любові Гаврилівні на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди.

(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про надання дозволу гр. Горovenko Віктору Володимировичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

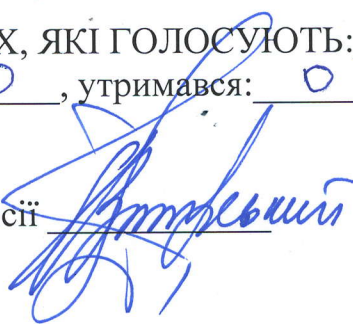
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення на території Димерської селищної територіальної громади.

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про затвердження гр. Антоненко Тетяні Михайлівні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Лугова в селищі Димер, Вишгородського району, Київської області.

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах.
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про затвердження звіту експертну грошову оцінку земельної ділянки та
продаж земельної ділянки ТОВ «УКРАЇНСЬКА МОВА».

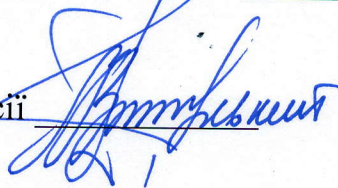
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 30 вересня 2025 року №2301-71-VIII «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам».
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

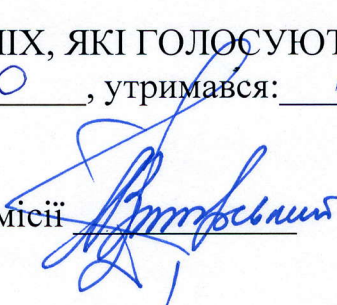
11 листопада 2025 року

Про надання гр. Антонію Василю Михайловичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Гоголя, 26-К, в селищі Димер.
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про погодження будівництва на земельній ділянці, яка перебуває в
користуванні на умовах оренди в селі Демидів.

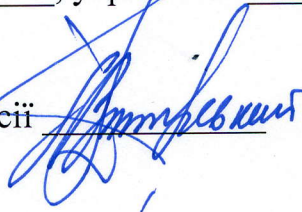
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

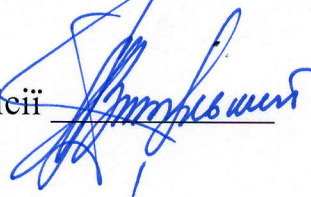
11 листопада 2025 року

Про вжиття заходів щодо припинення подальшої експлуатації
Димерського полігону для твердих побутових відходів у селищі Димер.
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

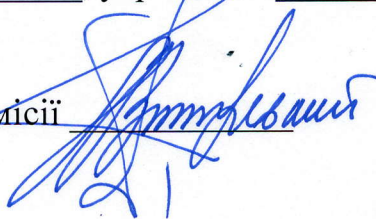
11 листопада 2025 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та
продаж права оренди на неї на земельних торгах.

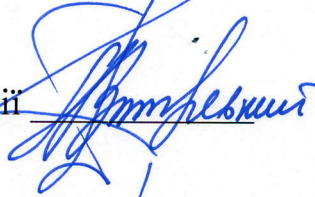
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

11 листопада 2025 року

Про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності.
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталя Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

