

Протокол №4

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

19.03.2025 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;

Кальченко Наталія – заступник голови комісії;

Заводська Лідія- член комісії.

ПРИСУТНІ

Людмила Іванова – секретар Димерської селищної ради.

Роман Нагалюк – начальник відділу земельних відносин, архітектури,
містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

2. Затвердити громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) на території Димерської селищної територіальної громади.

3. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки громадянам (згідно списку-додаток №1 до рішення).

№	П. І. Б.	Площа, га	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗД)	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Тимошик Наталія Ілларіонівна	1,7661 1,3828	СВК «Любимівка»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221884800:14:099:0001 3221884800:14:125:0001
2	Євсеева Галина Олександрівна	1,4060 0,3191	ВАТ «Козаровицьке»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221882200:19:120:0049 3221882200:19:142:0049
3	Старжинська Марина Іванівна	1,3540 0,5068	ВАТ «Козаровицьке»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221883600:20:176:0326 3221883600:20:127:0296
4	Гуріна Надія Іванівна	1,6410 1,3224	СВК «Любимівка»	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)	3221884800:14:123:000 2

2. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

1. Надати дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства на території Димерської селищної територіальної громади згідно списку:

№ п/п	П.І.Б.	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Площа в умовних кад.гектарах	Цільове призначення зем. ділянок	Сертифікат (свідоцтво про спадщину) на право на земельну частку (ПАЙ)
1	Іваниця Віктор Андрійович	ВАТ «Козаровицьке»	2,80	для ведення особистого селянського господарства (01.03)	Свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.06.2007 року №1-2694 Сертифікат на право на земельну частку (пай) від 26.12.2000 року серія РН №338837
2	Демченко Юрій Анатолійович	ПСП «Промінь»	4,30	для ведення особистого селянського господарства (01.03)	Свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.07.2008 року №1-4501 Сертифікат на право на земельну частку (пай) від 26.12.2000 року серія РН №332806 Сертифікат на право на земельну частку (пай) від 26.12.2000 року серія РН №332807

3. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди.

1. Надати гр. Каськевич Людмилі Василівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД-01.07), орієнтовною площею 0,0840 га, яка розташована по вул. Ярослава Мудрого, в селищі Димер, Вишгородського району Київської області.

4. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельних ділянок.

5. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

4. Про затвердження Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

1. Затвердити Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00718795) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 3221889001:21:064:0001, площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03), яка розташована по вул. Молодіжна, 1 в с. Ясногородка.

2. Передати Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00718795) у постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221889001:21:064:0001, площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03), яка розташована по вул. Молодіжна, 1 в с. Ясногородка.

3. Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00718795) зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою вказаної в п. 1 відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Про передачу гр. Жуковській Ганні Володимирівні земельної ділянки в оренду в с. Глібівка.

1. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0280 га, кадастровий номер 3221882201:21:011:0156, що розташована по вул. Кільцева, 1-А в с. Глібівка, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07).

2. Передати гр. Жуковській Ганні Володимирівні в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0280 га, кадастровий номер 3221882201:21:011:0156, що розташована по вул. Кільцева, 1-А в с. Глібівка, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07).

3. Встановити розмір річної орендної ставки у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на укладення із гр. Жуковською Г.В. договору оренди земельної ділянки.

6. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та щодо поділу земельних ділянок.

1. Надати ГО «Місто Щастя» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3221855300:19:069:0908, площею 0,0500 га, цільове призначення для

розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02), що розташована по вул. Хутірська, 2 в селищі Димер, Вишгородського району Київської області на дві земельні ділянки площею **0,0480** га та **0,0020** га.

2. Надати ГО «Місто Щастя» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером **3221855300:19:069:0909, площею **0,0500** га, цільове призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02), що розташована по вул. Хутірська, 58 в селищі Димер, Вишгородського району Київської області на дві земельні ділянки площею **0,0480** га та **0,0020** га.**

7. Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах

1. Розробити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД 01.01), орієнтовною площею до 40 га, яка розташована в с. Литвинівка з для продажу права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

8. Про розірвання договору оренди земельної ділянки з гр. Сироваткою Володимиром Михайловичем та з гр. Бондаренком Павлом Володимировичем.

1. Припинити громадянам з гр. Сироваткою Володимиром Михайловичем та з гр. Бондаренком Павлом Володимировичем право оренди земельної ділянки площею **1,9000 га, кадастровий номер **3221855300:19:107:6007**, яка розташована в селищі Димер, Вишгородського району Київської області.**

2. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди земельної ділянки площею **1,9000 га, кадастровий номер **3221855300:19:107:6007**, яка розташована в селищі Димер, Вишгородського району Київської області укладений між Димерською селищною радою та гр. Сироваткою Володимиром Михайловичем та з гр. Бондаренком Павлом Володимировичем від 03.07.2006 року, зареєстрований в реєстрі за №6590, посвідчений Голуб Л.А. приватним нотаріусом Вишгородського районного нотаріального округу.**

3. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на підписання угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього рішення, а також необхідних для вчинення цієї угоди документів.

9. Про передачу земельної ділянки в постійне користування новостворюваній релігійній громаді «Пресвятої Трійці».

10. Про розгляд листа Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра від 05.02.2025 року №01-12/311 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею її в постійне користування загальною площею 32,0000 га, цільове призначення для експлуатації та догляду за гідротехнічними спорудами зрошувального та осушувального господарства (10.04), яка розташована в с. Рикунь, Вишгородського району Київської області.

11. Про розгляд клопотання благодійної організації «Благодійний фонд «Скажені Птахи»» від 07.02.2025 року №5 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки в оренду площею 4,0000 га для рекреаційного призначення, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, за межами населених пунктів (поблизу с. Вахівка).

12. Про розгляд листа Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського від 17.02.2025 року №991-001-346/991-01 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, орієнтовною площею 0,0420 га, цільове призначення для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14), яка розташована в с. Толокунь, Вишгородського району Київської області.

13. Про розгляд заяви гр. Лобова Олександра Вадимовича від 13.12.2024 року №2947/03-19 щодо надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки з кадастровим номером 3221888600:21:133:0001, площею 5,2116 га, цільове призначення для сінокосіння (10.06), яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, за межами населених пунктів (поблизу с. Толокунь).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) згідно додатку 1 до рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради надати дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства на території Димерської селищної територіальної громади громадянам згідно списку.

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради надати гр. Каськевич Людмилі Василівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД-01.07), орієнтовною площею 0,0840 га, яка розташована по вул. Ярослава Мудрого, в селищі Димер, Вишгородського району Київської області.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00718795) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 3221889001:21:064:0001, площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03), яка розташована по вул. Молодіжна, 1 в с. Ясногородка та передати Вишгородській районній державній лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00718795) у постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 3221889001:21:064:0001, площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗД – 03.03), яка розташована по вул. Молодіжна, 1 в с. Ясногородка.

5. СЛУХАЛИ: Про передачу гр. Жуковській Ганні Володимирівні земельної ділянки в оренду в с. Глібівка.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на доопрацювання відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради Надати ГО «Місто Щастя» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3221855300:19:069:0908, площею 0,0500 га, цільове призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02), що

розташована по вул. Хутірська, 2 в селищі Димер, Вишгородського району Київської області на дві земельні ділянки площею 0,0480 га та 0,0020 га та надати ГО «Місто Щастя» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3221855300:19:069:0909, площею 0,0500 га, цільове призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02), що розташована по вул. Хутірська, 58 в селищі Димер, Вишгородського району Київської області на дві земельні ділянки площею 0,0480 га та 0,0020 га.

7. СЛУХАЛИ: Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради розробити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД 01.01), орієнтовною площею до 40 га, яка розташована в с. Литвинівка з для продажу права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

8. СЛУХАЛИ: Про розірвання договору оренди земельної ділянки з гр. Сироваткою Володимиром Михайловичем та з гр. Бондаренком Павлом Володимировичем.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на розгляд сесії.

9. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в постійне користування новостворюваній релігійній громаді «Пресвятої Трійці».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на розгляд сесії.

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд листа Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра від 05.02.2025 року №01-12/311 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки з подальшою передачею її в постійне користування загальною площею 32,0000 га, цільове призначення для експлуатації та догляду за гідротехнічними спорудами зрошувального та осушувального господарства (10.04), яка розташована в с. Рикунь, Вишгородського району Київської області.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на виїзне засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання благодійної організації «Благодійний фонд «Скажені Птахи»» від 07.02.2025 року №5 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою для відведення земельної ділянки в оренду площею 4,0000 га для рекреаційного призначення, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, за межами населених пунктів (поблизу с. Вахівка).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на виїзне засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд листа Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського від 17.02.2025 року №991-001-346/991-01 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, орієнтовною площею 0,0420 га, цільове призначення для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14), яка розташована в с. Толокунь, Вишгородського району Київської області.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на виїзне засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

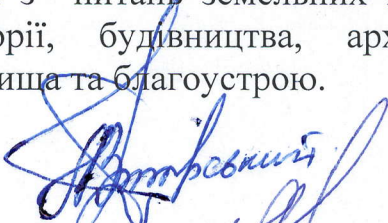
13. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. Лобова Олександра Вадимовича від 13.12.2024 року №2947/03-19 щодо надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки з кадастровим номером 3221888600:21:133:0001, площею 5,2116 га, цільове призначення для сінокошіння (10.06), яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, за межами населених пунктів (поблизу с. Толокунь).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

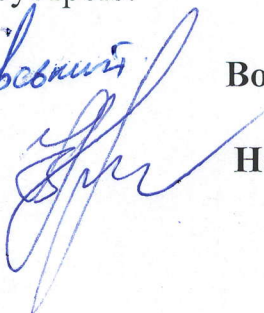
ВИРІШИЛИ: Дане питання винести на виїзне засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

Заступник голови комісії



Наталія КАЛЬЧЕНКО