

Протокол 13

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

14.10.2025 року

селище Димер

**ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ**

Поплавський Володимир - голова комісії;  
Шевченко Наталія – заступник голови комісії;  
Заводська Лідія- член комісії.

**ПРИСУТНІ**

Нагалюк Роман – начальник відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.  
Ковшун Ярослав – головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

2. Про надання гр. Сірому Володимиру Васильовичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з ТОВ «БАЗ ІНВЕСТ».

4. Про погодження меж земельної ділянки, гр. Саків Марині Валеріївни.

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ**

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. 1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об'єктами нерухомого майна (житловими та садовим будинками).

1. 2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

1.3. *Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):*

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Волошенко Наталя Іванівна	0,1500	с-ще Димер, вул. революції Гідності, 107	3221855300:11:269:0728
2	Кобилінська Олена Степанівна	0,1602	с. Катюжанка, вул. Шевченка, 113	3221883200:12:163:0002
3	Чубук Оксана Валеріївна (1/2 частка), Падалка Олег Валерійович (1/2 частка)	0,1135	с. Катюжанка, вул. Сім'ї Дяківських, 18	3221883201:08:090:0001
4	Куценко Людмила Олексіївна	0,2500	с. Овдієва Нива, вул. Лісова, 52	3221880802:14:135:6029
5	Каблучко Наталія Миколаївна (1/2 частка) Карпова Любов Григорівна (1/4 частка) Вальчук Леся Григорівна (1/4 частка)	0,2500	с. Любимівка, вул. Тараса Шевченка (раніше Радгоспна), 10	3221884801:14:178:0710
6	Городник Анна Володимирівна	0,2500	с. Литвинівка, вул. Лесі Українки, 154	3221884401:09:050:0172

2. **СЛУХАЛИ:** Про надання гр. Сірому Володимиру Васильовичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

2.1. Надати дозвіл гр. Сірому Володимиру Васильовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого

селянського господарства на території Димерської селищної територіальної громади на підставі сертифікату РН №338796 від 26.12.2000 року та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 23.08.2010 року №2-2314 із земель колишнього ВАТ «Козаровицьке» площею 2,8 умовних кадастрових гектарів.

**3. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з ТОВ «БАЗ ІНВЕСТ».

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** беручи до уваги висновки викладені в протоколі виїзного засідання комісії від 24.09.2025 року **рекомендувати сесії Димерської селищної ради:**

**3.1.** Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 7,3000 га, з кадастровим номером: 3221882400:20:226:0151, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЗ ІНВЕСТ» та Київською обласною державною адміністрацією від 19.06.2013 року.

**3.2.** Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 14 172 282, 64 грн.

**3.3.** Змінити розмір річної орендної плати із 12% до 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**3.4.** Змінити сторону орендодавця з **КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** (код ЄДРПОУ 00022533) на **ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** (код ЄДРПОУ 04359488).

**3.5.** Доповнити Договір новим пунктом наступного змісту:

«У разі зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки та її індексації проводиться перерахунок орендної плати. Такий перерахунок проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та випадках передбачених законодавством України. Для розрахунку розміру орендної плати Орендар самостійно у січні кожного року, наступного за укладанням договору, отримують витяги з технічної документації із нормативну грошову оцінки земельної ділянки.».

**4. СЛУХАЛИ:** Про погодження меж земельної ділянки, гр. Саків Марині Валеріївни.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

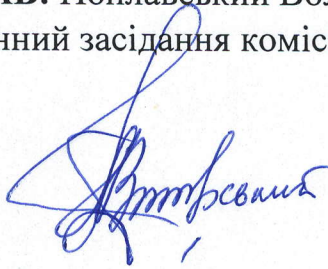
4.1. Погодити гр. Саків Марині Валеріївні межу земельної ділянки з кадастровим номером 3221888601:21:165:6005 для ведення особистого селянського господарства, площею 0,2856 га, яка розташована в с. Толокунь, по вул. Набережна, 31 згідно розробленої ФОП Мельник О.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації, без зміни її площі.

4.2. Відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності внести відповідні зміни до обліку.

**ДОПОВІДАВ:** Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито.

Голова комісії



**Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ**

## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

14 жовтня 2025 року

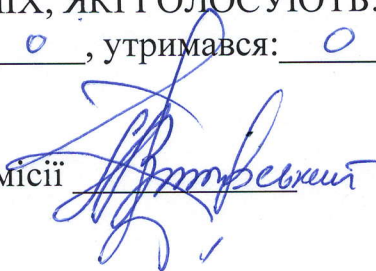
Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на  
місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.  
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

14 жовтня 2025 року

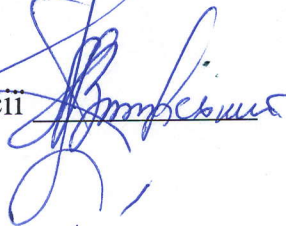
Про надання гр. Сірому Володимиру Васильовичу дозволу на розробку  
технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



## РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

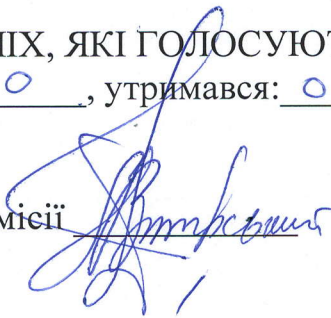
14 жовтня 2025 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки  
з ТОВ «БАЗ ІНВЕСТ».  
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.  
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



# РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

14 жовтня 2025 року

Про погодження меж земельної ділянки, гр. Саків Марині Валеріївни  
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

