

Протокол № 8

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26.06.2025 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;
Кальченко Наталія – заступник голови комісії;
Заводська Лідія- член комісії.

ПРИСУТНІ

Підкурганний Володимир – Димерський селищний голова;
Чиж Ірина – депутат Димерської селищної ради;
Нагалюк Роман – начальник відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «АДМ-МЕТАЛ».
2. Про розірвання договорів оренди земельних ділянок з ТОВ «КВАГІ».
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населених пунктів (поблизу селища Димер та поблизу села Козаровичі).
4. Про проведення інвентаризації земельних ділянок.
5. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ПРЕМ'ЄР ПЛЮС».
6. Про зобов'язання власників нерухомого майна на укладення договорів оренди земельних ділянок.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «АДМ-МЕТАЛ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

У зв'язку зі зміною цільового призначення наданої в оренду земельної ділянки, а відповідно і її нормативної грошової оцінки, керуючись статтями керуючись ст. ст. 12, 95 Земельного кодексу України, ст. ст. 21, 22, 23 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 32 Договору оренди від 11.10.2021 року, укладеного між Димерською селищною радою та ТОВ «АДМ-МЕТАЛ»

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221884400:07:034:0001, площею 4,0000 га, укладеного Димерською селищною радою з ТОВ «АДМ-МЕТАЛ» (код ЄДРПОУ 34586870) від 11.10.2021 року (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Пункт 1 Договору викласти в новій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає на підставі рішення Димерської селищної ради №601-10-VIII від 14.09.2021 року в строкове платне користування земельну ділянку площею 4,0000 га за кадастровим номером 3221884400:07:034:0001, на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області (за межами населеного пункту), з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.»

3. Пункт 2 Договору викласти в новій редакції:

«В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221884400:07:034:0001, розташована на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області (за межами населеного пункту) (далі – земельна ділянка).»

4. Пункт 4 Договору викласти в новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 185 684,78 (згідно витягу № НВ-9968405992025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 25.06.2025 року).»

5. Пункт 7 Договору викласти в новій редакції:

«7. Орендна плата вноситься Орендарем в безготівковому порядку на рахунок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області виключно у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки - 2 062 282,17 (два мільйони шістдесят дві тисячі двісті вісімдесят дві тисячі) грн., 17 коп. на рік.»

6. Пункт 14 Договору викласти в новій редакції:

«14. Земельна ділянка передається в оренду для здійснення господарської діяльності Орендаря.»

7. Пункт 15 Договору викласти в новій редакції:

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).»

8. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного Володимира Володимировича на укладення додаткової угоди до Договору.

9. Здійснити державну реєстрацію укладеної додаткової угоди згідно вимог чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ: Про розірвання договорів оренди земельних ділянок з ТОВ «КВАГІ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером **3221881200:12:014:6001**, площею **9,7583** га, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ТОВ «КВАГІ» (код ЄДРПОУ 39970417) від 09.03.2021 року.
2. Розірвати договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером **3221881200:12:015:6001**, площею **14,9755** га, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ТОВ «КВАГІ» (код ЄДРПОУ 39970417) від 09.03.2021 року.
3. Розірвати договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером **3221881200:12:074:6001**, площею **3,7702** га, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ТОВ «КВАГІ» (код ЄДРПОУ 39970417) від 09.03.2021 року.
4. Розірвати договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером **3221881200:13:019:6001**, площею **12,7784** га, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ТОВ «КВАГІ» (код ЄДРПОУ 39970417) від 09.03.2021 року.
5. Розірвати договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером **3221881200:13:017:6002**, площею **12,8028** га, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ТОВ «КВАГІ» (код ЄДРПОУ 39970417) від 09.03.2021 року.
6. Право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами **3221881200:12:014:6001**, **3221881200:12:015:6001**, **3221881200:12:074:6001**, **3221881200:13:019:6001**, **3221881200:13:017:6002** зареєструвати в комунальну власність Димерської селищної територіальної громади в особі Димерської селищної ради.
7. Вжити заходів щодо стягнення з ТОВ «КВАГІ» заборгованості зі сплати орендної плати.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населених пунктів (поблизу селища Димер та поблизу села Козаровичі)

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити розроблену ТОВ «ХОЛЕНД» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), які розташовані на території Димерської територіальної громади (за межами населених пунктів, поблизу селища Димер), (5 земельних ділянок площами 13,7843 га, 14,0765, 10,7160 га, 9,0503 га, 4,0034 га).

2. Затвердити розроблену ТОВ «ХОЛЕНД» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), які розташовані на території Димерської територіальної громади (за межами населених пунктів, поблизу села Козаровичі), (2 земельні ділянки площами 1,6190 га, 2,9214 га).

3. Розробнику технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельні ділянки вказані у пунктах 1 та 2 даного рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про проведення інвентаризації земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, орієнтовною площею до 9,0 га, які розташовані в межах с. Глібівка та поблизу с. Глібівка (за межами населеного пункту).

2. Під час виконання робіт із землеустрою розробнику документації визначити точну площу земельних ділянок.

3. За результатами робіт з інвентаризації земель сформувати земельні ділянки та подати документацію на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ПРЕМ'ЄР ПЛЮС».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

У зв'язку зі зміною власника нерухомого майна з ТОВ «ПРЕМ'ЄР ПЛЮС» на ТОВ "ВІКНАЛЕНД", яке розташоване на наданій в оренду земельній ділянці, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями керуючись ст. ст. 12, 95 Земельного кодексу України, ст. ст. 21, 22, 23 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Договору оренди від 11.10.2021 року, укладеного між Димерською селищною радою та ТОВ «ПРЕМ'ЄР ПЛЮС» Внести зміни до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221855300:20:023:0702, площею 1,5110 га, укладеного Димерською селищною радою з ТОВ «ПРЕМ'ЄР ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 32770087) шляхом укладення додаткової угоди.

6. СЛУХАЛИ: Про зобов'язання власників нерухомого майна на укладення договорів оренди земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

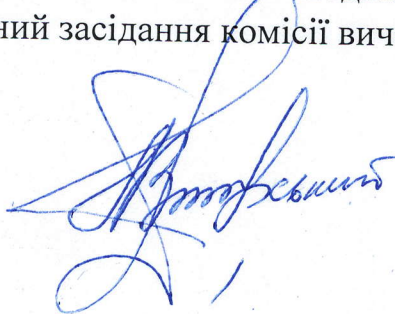
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

Прийняти рішення про зобов'язання власників нерухомого майна на укладення договорів оренди земельних ділянок.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.
Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито.

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ