

Протокол №5

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

25.04.2025 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;

Кальченко Наталія – заступник голови комісії;

Заводська Лідія- член комісії.

ПРИСУТНІ

Людмила Іванова – секретар Димерської селищної ради.

Роман Нагалюк – начальник відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про укладення тимчасових угод на користування земельними ділянками під розміщення тимчасових споруд

1.1. Укласти з гр. Карпенком Олексієм Петровичем тимчасову угоду на користування земельною ділянкою площею 0,0057 га по вул. Яблунева, в селищі Димер, Вишгородського району Київської області, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном до закінчення дії паспорту прив'язки тимчасової споруди торгівельного призначення для провадження підприємницької діяльності, а саме до 01.04.2028 року.

1.2. Укласти з гр. Панченком Юрієм Сергійовичем тимчасову угоду на користування земельною ділянкою площею 0,0050 га по вул. Шевченка в с. Катюжанка, Вишгородського району Київської області, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном до закінчення дії паспорту прив'язки тимчасової споруди торгівельного призначення для провадження підприємницької діяльності, а саме до 16.04.2028 року.

1.3. Річну плату за користування земельними ділянками встановити у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

1.4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного В.В. на укладення тимчасових угод на користування земельними ділянками.

2. Про відмову у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність.

2.1. Відмовити гр. Перепелиці Максиму Івановичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

приватну власність на території Димерської селищної територіальної громади, с. Демидів, масив «Макове».

2.2. Відмовити гр. **Кривенко Ірині Анатоліївні** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД–01.03) в селищі Димер, вул. Глибочицька.

2.3. Відмовити гр. **Тарасенку Олександр Петровичу** у задоволенні заяви щодо отримання земельної ділянки у власність з кадастровим номером 3221882400:20:238:6001 для індивідуального дачного будівництва на території Димерської селищної територіальної громади.

2.4. Дана відмова не позбавляє заявників права на звернення до Димерської селищної ради з клопотанням сформованим відповідно до чинного законодавства про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність після завершення дії воєнного стану в Україні.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Якубчик Тамари Степанівни.

3.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД– 01.03) гр. Якубчик Тамарі Степанівні в селищі Димер, вул. Гоголя, 37 площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221855300:07:200:0006.

4. Про передачу земельної ділянки у власність гр. Долотовій Л. В. та гр. Феценку К.В. в селі Глібівка.

4.1. Передати безкоштовно у спільну часткову власність земельну ділянку громадянам Долотовій Лесі Вікторівні (1/6 частка) та Феценку Костянтину Вячеславовичу (5/6 часток), площею 0,0788 га, кадастровий номер, 3221882201:21:012:0002, яка розташована в с. Глібівка, вул. Кільцева, 14.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва.

5.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Мартиненко Марії Станіславівні площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу с. Рови).

5.2. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, цільове призначення для городництва (код КВЦПЗД – 01.07).

5.3. Передати гр. Мартиненко Марії Станіславівні в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166.

5.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7307,42 грн.

5.5. Встановити ставку річної орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.6. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурғанного В.В. на укладення із гр. Мартиненко М.С. договору оренди земельної ділянки вказаної у пункті 1 даного рішення.

6. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в с. Демидів, укладеного зі Щиголь Л. М.

6.1. Укласти з гр. Щиголь Любов'ю Михайлівною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2020 року площею 0,0952 га, кадастровий номер 3221882401:07:308:0002, розташованої по вул. Київська, 65-А в с. Демидів Вишгородського району Київської області, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07), укладеного між Демидівською сільською радою та ФОП Щиголь Любов'ю Михайлівною та визначити, що:

- Орендодавцем земельної ділянки є Димерська селищна рада.
- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 066 030 (один мільйон шістдесят шість тисяч тридцять) гривень, 93 копійок.
- Збільшити строк оренди земельної ділянки та Пункт 5 Договору викласти в такій редакції:

«5. Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за тридцять днів до закінчення строку дій Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

- Пункт 7 Договору викласти в такій редакції:

«7. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. В подальшому, розмір орендної плати змінюється у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексації, шляхом проведення перерахунку орендної плати. Проведення такого перерахунку не потребує внесення змін до даного договору. Для розрахунку розміру орендної плати, Орендар зобов'язаний самостійно отримати витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, із урахуванням коефіцієнтів індексації на кожен наступний рік, який слідує за роком, в якому укладено даний договір, та врахувати такі зміни при подачі податкової декларації у встановленому Податковим кодексом України порядку.»

6.2. Доручити Димерському селищному голові Підкурғанному В.В. укласти від імені Димерської селищної ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

7. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коваль Лідії Павлівні

7.1. Надати гр. Коваль Лідії Павлівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Демидів, вул. Київська, 28.

8. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 10.09.2024 року №1885-50-VIII «Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади».

8.1. Внести зміни до рішення Димерської селищної ради від 10.09.2024 року №1885-50-VIII «Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади» та викласти пункт 14 додатку №1 до рішення у наступній редакції:

№	Площа, кадастровий номер, цільове призначення, місце розташування земельної ділянки
14	Площа 0,1784 га, кадастровий номер 3221883201:08:094:0152, цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, місце розташування: Київська область, Вишгородський район, с.Катюжанка, вулиця Радянська, 40.

9. Про відмову гр. Чернишу М.М. у передачі земельної ділянки у приватну власність

(у зв'язку з повторною приватизацією, порушенням вимог статті 121 Земельного кодексу України)

1. Затвердити розроблену ФОП Мельник О.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер 3221888301:16:124:0002.

2. Відмовити у безоплатній передачі гр. Чернишу Максиму Миколайовичу земельної ділянки площею 0,2110 га, кадастровий номер 3221888301:16:124:0002, яка розташована по вул. Затишна, 1 в с. Сухолуччя, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01).

10. Про погодження меж земельної ділянки гр. Лєсового С.В.

10.1. Погодити гр. Лесовому Сергію Васильовичу межу земельної ділянки, що належить на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серія I-KB №028200, яка встановлюється технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) в с. Глібівка (по вул. Лесі Українки) зі зміною конфігурації та зменшенням площі.

11. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва

11.1. Надати дозволи на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) на території Димерської селищної територіальної громади наступним громадянам:

- **Жидкова Ірина Валентинівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Осадча Людмила Валентинівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Верміяш Світлана Іванівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Тимошук Тетяна Миколаївна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Батечко Ірина Петрівна**, 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Монастирецький Олександр Васильович**, площею 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Монастирецький Василь Леонідович**, площею 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Монастирецький Василь Васильович** 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Пателепень Олександр Володимирович**, площею 0,0506 га по вул. Гоголя, 37 в с-щі Димер.

11.2. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельних ділянок.

11.3. Розроблені та погоджені у відповідності до чинного законодавства проєкти землеустрою, після державної реєстрації земельних ділянок, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

12. Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер, укладеного з ТОВ «РІФ-2005»

12.1. Укласти з ТОВ «РІФ-2005» додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.03.2007 року площею 1,2335га, кадастровий номер

3221855300:19:005:0701, розташованої по вул. Революції Гідності, 308 в селищі Димер Вишгородського району Київської області, та визначити, що:

- Розмір ставки річної орендної плати становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6 854 560.01 грн.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Про укладення тимчасових угод на користування земельними ділянками під розміщення тимчасових споруд.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ПРОПОЗИЦІЯ: Питання укладення з гр. Карпенком Олексієм Петровичем тимчасової угоди на користування земельною ділянкою площею 0,0057 га по вул. Яблунева, в селищі Димер, Вишгородського району Київської області, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном до закінчення дії паспорту прив'язки тимчасової споруди торгівельного призначення для провадження підприємницької діяльності, а саме до 01.04.2028 року включити до розгляду на черговому виїзному засіданні постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою для детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради укласти з гр. Панченком Юрієм Сергійовичем тимчасову угоду на користування земельною ділянкою площею 0,0050 га по вул. Шевченка в с. Катюжанка, Вишгородського району Київської області, цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном до закінчення дії паспорту прив'язки тимчасової споруди торгівельного призначення для провадження підприємницької діяльності, а саме до 16.04.2028 року.

2. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

Відмовити гр. Перепелиці Максиму Івановичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

власність на території Димерської селищної територіальної громади, с. Демидів, масив «Макове».

Відмовити гр. **Кривенко Ірині Анатоліївні** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД–01.03) в селищі Димер, вул. Глибочицька.

Відмовити гр. **Тарасенку Олександр Петровичу** у задоволенні заяви щодо отримання земельної ділянки у власність з кадастровим номером 3221882400:20:238:6001 для індивідуального дачного будівництва на території Димерської селищної територіальної громади.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. **Якубчик Тамари Степанівни**.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД– 01.03) гр. Якубчик Тамарі Степанівні в селищі Димер, вул. Гоголя, 37 площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221855300:07:200:0006.

4. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки у власність гр. Долотовій Л. В. та гр. Фещенку К.В. в селі Глібівка.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти ” – 0, „ утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради передати безкоштовно у спільну часткову власність земельну ділянку громадянам Долотовій Лесі Вікторівні (1/6 частка) та Фещенку Костянтину Вячеславовичу (5/6 часток), площею 0,0788 га, кадастровий номер, 3221882201:21:012:0002, яка розташована в с. Глібівка, вул. Кільцева, 14.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ПРОПОЗИЦІЇ: Передати земельну ділянку в оренду на 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти ” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Мартиненко Марії Станіславівні площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу с. Рови).

Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади, цільове призначення для городництва (код КВЦПЗД – 01.07).

Передати гр. Мартиненко Марії Станіславівні в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 3221887000:17:079:0166.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7307,42 грн.

Встановити ставку річної орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на укладення із гр. Мартиненко М.С. договору оренди земельної ділянки

6. СЛУХАЛИ: Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в с. Демидів, укладеного зі Щиголь Л. М.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради укласти з гр. Щиголь Любов'ю Михайлівною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2020 року площею 0,0952 га, кадастровий номер 3221882401:07:308:0002, розташованої по вул. Київська, 65-А в с. Демидів Вишгородського району Київської області, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07), укладеного між Демидівською сільською радою та ФОП Щиголь Любов'ю Михайлівною та визначити, що:

- Орендодавцем земельної ділянки є Димерська селищна рада.
- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 066 030 (один мільйон шістдесят шість тисяч тридцять) гривень, 93 копійок.
- Збільшити строк оренди земельної ділянки та Пункт 5 Договору викласти в такій редакції:

«5. Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за тридцять днів до закінчення строку дій Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

- Пункт 7 Договору викласти в такій редакції:

«7. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених

законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. В подальшому, розмір орендної плати змінюється у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексації, шляхом проведення перерахунку орендної плати. Проведення такого перерахунку не потребує внесення змін до даного договору. Для розрахунку розміру орендної плати, Орендар зобов'язаний самостійно отримати витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, із урахуванням коефіцієнтів індексації на кожен наступний рік, який слідує за роком, в якому укладено даний договір, та врахувати такі зміни при подачі податкової декларації у встановленому Податковим кодексом України порядку.»

Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В.В. укласти від імені Димерської селищної ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коваль Лідії Павлівні.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ПРОПОЗИЦІЯ: Питання надання гр. Коваль Лідії Павлівні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Демидів, вул. Київська, 28 включити до розгляду на черговому виїзному засіданні постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою для детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Повернути на доопрацювання та включити до розгляду на черговому виїзному засіданні постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою для детального вивчення.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 10.09.2024 року №1885-50-VIII «Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради внести зміни до рішення Димерської селищної ради від 10.09.2024 року №1885-50-VIII «Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади» та викласти пункт 14 додатку №1 до рішення у наступній редакції:

№	Площа, кадастровий номер, цільове призначення, місце розташування земельної ділянки
14	Площа 0,1784 га, кадастровий номер 3221883201:08:094:0152, цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, місце розташування: Київська область, Вишгородський район, с.Катюжанка, вулиця Радянська, 40.

9. СЛУХАЛИ: Про відмову гр. Чернишу Максиму Миколайовичу у передачі земельної ділянки у приватну власність

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити розроблену ФОП Мельник О. В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) кадастровий номер 3221888301:16:124:0002.

Відмовити у безоплатній передачі гр. Чернишу Максиму Миколайовичу земельної ділянки площею 0,2110 га, кадастровий номер 3221888301:16:124:0002, яка розташована по вул. Затишна, 1 в с. Сухолуччя, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01).

10. СЛУХАЛИ: Про погодження меж земельної ділянки гр. Лєсового Сергія Васильовича.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ПРОПОЗИЦІЯ: включити питання до розгляду на черговому виїзному засіданні постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,

охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою для детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Питання погодження меж гр. Лесовому Сергію Васильовичу межу земельної ділянки, що належить на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серія І-КВ №028200, яка встановлюється технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) в с. Глібівка (по вул. Лесі Українки) зі зміною конфігурації та зменшенням площі **винести на виїзне засідання** постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради надати дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07) на території Димерської селищної територіальної громади наступним громадянам:

- **Жидкова Ірина Валентинівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Осадча Людмила Валентинівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Верміяш Світлана Іванівна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Тимошук Тетяна Миколаївна**, площею 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Батечко Ірина Петрівна**, 0,10 га, по вул. Михайла Грушевського в с-щі Димер;

- **Монастирецький Олександр Васильович**, площею 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Монастирецький Василь Леонідович**, площею 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Монастирецький Василь Васильович** 0,60 га, на території Димерської територіальної громади, за межами населених пунктів, поблизу с. Рикунь;

- **Пателепень Олександр Володимирович**, площею 0,0506 га по вул. Гоголя, 37 в с-щі Димер.

Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельних ділянок.

Розроблені та погоджені у відповідності до чинного законодавства проєкти землеустрою, після державної реєстрації земельних ділянок, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

12. СЛУХАЛИ: Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер, укладеного з ТОВ «РІФ-2005».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради укласти з ТОВ «РІФ-2005» додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.03.2007 року площею 1,2335га, кадастровий номер 3221855300:19:005:0701, розташованої по вул. Революції Гідності, 308 в селищі Димер Вишгородського району Київської області, та визначити, що:

-Розмір ставки річної орендної плати становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

-Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6 854 560.01 грн.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито.

Голова комісії

Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

Заступник голови комісії

Наталія КАЛЬЧЕНКО

Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

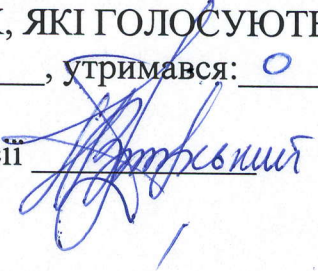
25 квітня 2025 року

3 пропозицій: пункт 1.1. проекту рішення - на вибуху
Про укладення тимчасових угод на користування земельними ділянками під розміщення тимчасових споруд (назва проекту рішення) *намірено.*

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії 

Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

25 квітня 2025 року

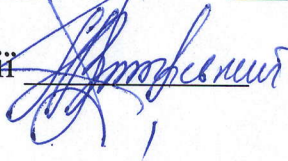
**Про відмову у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок у приватну власність.**

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

25 квітня 2025 року

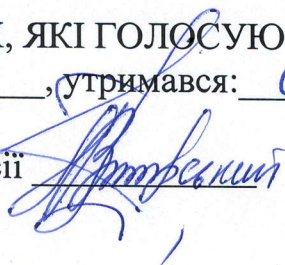
**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на
місцевості) гр. Якубчик Тамари Степанівни.**

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

25 квітня 2025 року

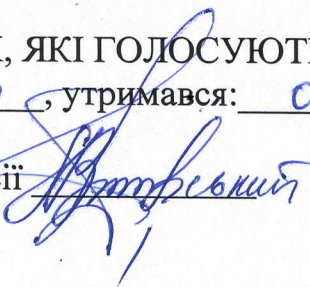
Про передачу земельної ділянки у власність гр. Долотовій Л. В. та гр.
Фещенку К.В. в селі Глібівка

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

25 квітня 2025 року

3 пропозиційно: термін оренди - 10 років.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва.

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

Поплавський

Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

25 квітня 2025 року

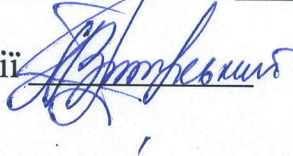
Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в
с. Демидів, укладеного зі Щиголь Л.М.

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

25 квітня 2025 року

Пропозиція: питання вноситься на виїзне засідання
Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) гр. Коваль Лідії Павлівні

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

Поплавський

Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

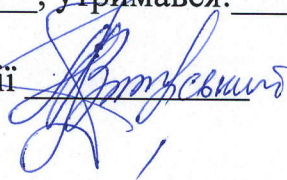
25 квітня 2025 року

Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 10.09.2024 року №1885-50-VIII «Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади»

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії 

Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

25 квітня 2025 року

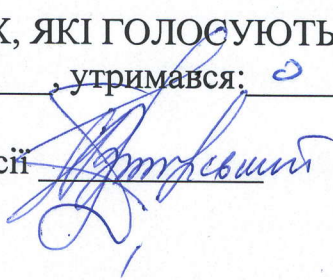
Про відмову гр. Чернишу М.М. у передачі земельної ділянки у приватну
власність

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

25 квітня 2025 року

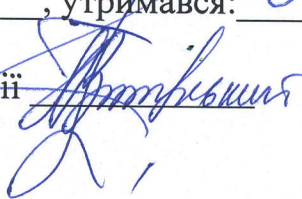
*Проголошено: виконати питання до розгляду на виїзній
колегії*
Про погодження меж земельної ділянки гр. Лесового С.В.

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

**ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

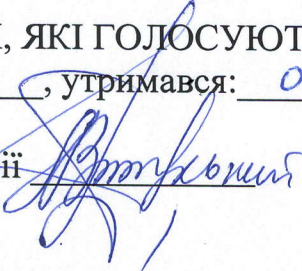
25 квітня 2025 року

**Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для городництва**

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії 

Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

25 квітня 2025 року

Про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в селищі Димер, укладеного з ТОВ «РІФ-2005»

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

