

**Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою**

26.05.2026 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;
Шевченко Наталія – заступник голови комісії;
Ісаюк Юрій- секретар комісії;
Заводська Лідія – член комісії.

ПРИСУТНІ

Ковшун Ярослав – головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.**
- 2. Про розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Козаровичі.**
- 3. Про продовження договору оренди земельної ділянки в с. Вахівка з ТОВ «ЮНС».**
- 4. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва.**
- 5. Про затвердження гр. Бондаренко Ніні Миколаївні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**
- 6. Про затвердження проєктів землеустрою та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для городництва.**
- 7. Про передачу гр. Туровцю Богдану Петровичу земельної ділянки в користування на умовах оренди.**
- 8. Про передачу ТОВ «АТЕЛЬЄ КЕРАМУС» земельних ділянок в користування на умовах оренди.**
- 9. Про надання гр. Ульяніну Василю Архиповичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).**
- 10. Про розгляд звернення директора ТОВ «НРБ-КЛУБ» та ТОВ «ДЖИНТАМА БРИЗ».**
- 11. Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах.**

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Литвинівка, експертної грошової оцінки та продаж її на земельних торгах у формі аукціону.

13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Литвинівка та продаж права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об'єктами нерухомого майна (житловими та садовим будинками).

1.2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

1.3. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Севрук Володимир Федорович	0,0950	с. Демидів, вул. Б. Хмельницького, 9	3221882401:20:034:0181
2	Супруненко Світлана Ярославівна	0,2500	с. Демидів, вул. Вербова, 34	3221882401:07:287:0704
3	Бовтуненко Володимир Петрович	0,0815	с. Демидів, вул. Прорізна, 33	3221882401:20:042:0161
4	Козик Віра Михайлівна	0,0547	с. Катюжанка, вул. Волошкова, 38	3221883201:08:178:0002
5	Горніцький Станіслав Валентинович	0,1400	с. Литвинівка, вул. Лесі Українки, 90	3221884401:09:044:0165

2. **СЛУХАЛИ:** Про розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Козаровичі.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

- з кадастровим номером 3221883601:20:135:0102 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД 02.01), площею 0,1029 га, яка розташована по вулиці Ірпінська, 60, в с. Козаровичі, Вишгородського району Київської області.

- з кадастровим номером 3221883601:20:139:0001 для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД 01.03), площею 0,2207 га, яка розташована в с. Козаровичі, Вишгородського району Київської області.

3. СЛУХАЛИ: Про продовження договору оренди земельної ділянки в с. Вахівка з ТОВ «ЮНС».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Продовжити на 15 років ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» (код ЄДРПОУ 45186671) право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3221881201:13:053:0151 площею 0,0200 га, яка розташована в селі Вахівка.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 22.06.2011 укладеного між Вахівською сільською радою та ПрАТ «МТС Україна» про продовження терміну дії договору, а саме до 22 серпня 2041 року.

3. Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В.В. підписати додаткову угоду до договору.

4. Державному реєстратору під час реєстрації додаткової угоди до договору здійснити одночасну реєстрацію права комунальної власності Димерської селищної ради відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати **гр. Ткаченко Аллі Олексіївні** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,0300 га по вул. Яблунева в селищі Димер.**

2. Надати **гр. Мартишкіній Катерині Олександрівні** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,0600 га по вул. Райдужна в селищі Димер.**

3. Надати **гр. Бондаренко Вікторії Миколаївні** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,0250 га по вул. Райдужна в селищі Димер.**

4. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельної ділянки.

5. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Бондаренко Ніні Миколаївні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити **гр. Бондаренко Ніні Миколаївні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) з кадастровим номером 3221855303:09:080:0002 площею 0,1811 га, яка розташована в с. Рикунь.

2. Громадянці **Бондаренко Н.М.** зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєктів землеустрою та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **гр. Горовенко Любові Гаврилівні** площею 0,3223 га, кадастровий номер 3221882401:07:174:0018 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) яка розташована в селі Демидів, Вишгородського району Київської області.
2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **гр. Горовенко Віктору Володимировичу** площею 0,3223 га, кадастровий номер 3221882401:07:174:0019 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) яка розташована в селі Демидів, Вишгородського району Київської області.
3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **гр. Харченку Сергію Анатолійовичу** площею 0,4000 га, кадастровий номер 3221883201:09:001:0005 для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) яка розташована в селі Катюжанка, Вишгородського району Київської області.
4. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельні ділянки зазначені в п.1-п.3 цього рішення.
5. Передати в оренду терміном на **10 років** земельні ділянки.
6. Встановити ставку річної орендної плати у розмірі **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Доручити Димерському селищному голові Підкурбанному Володимирі Володимировичу укласти (підписати) договори оренди земельних ділянок.
8. Договори оренди земельних ділянок укласти в місячний термін після прийняття цього рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про передачу гр. Туровцю Богдану Петровичу земельної ділянки в користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Передати **гр. Туровцю Богдану Петровичу** в користування на умовах оренди терміном на **10 років** земельну ділянку з кадастровим номером 3221887000:17:074:0001, площею 3,0827 га з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у **розмірі 12 %** від її нормативної грошової оцінки.
3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.09.2012 року, укладений між Вишгородською РДА та гр. Туровцем Петром Дмитровичем.
4. Державному реєстратору під час реєстрації додаткової угоди до договору здійснити одночасну реєстрацію права комунальної власності Димерської селищної ради відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Доручити Димерському селищному голові Підкурбанному Володимирі Володимировичу укласти (підписати) договір оренди земельної ділянки.

8. СЛУХАЛИ: Про передачу ТОВ «АТЕЛЬЄ КЕРАМУС» земельних ділянок в користування на умовах оренди,

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Передати ТОВ «АТЕЛЬЄ КЕРАМУС» (Код ЄДРПОУ 40309622) в користування на умовах оренди земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД – 03.02) загальною площею 2,3429 га в селі Любимівка, а саме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221884801:17:011:0151, площею 1,1290 га, в с. Любимівка, по вул. Київська, 41;

- земельна ділянка з кадастровим номером 3221884801:11:210:0152, площею 0,4139 га в с. Любимівка, по вул. Київська, 41;

2. Термін дії договорів оренди земельних ділянок визначених в пункті 1 цього рішення встановити до кінця терміну права оренди на нерухоме майно, розташоване на відповідних земельних ділянках.

3. Ставку річної орендної плати за користування кожною земельною ділянкою встановити у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки.

4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного В.В. на укладення із ТОВ «АТЕЛЬЄ КЕРАМУС» договорів оренди земельних ділянок.

9. СЛУХАЛИ: Про надання гр. Ульяніну Василю Архиповичу дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) на території Димерської селищної територіальної громади:

№ п/п	П.І.Б.	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Площа в умовних кадастрових гектарах	Цільове призначення земельних ділянок	Сертифікат (свідоцтво про спадщину) на право на земельну частку (ПАЙ)
1.	Ульянін Василь Архипович	СВК «Любимівка»	3,64	для ведення особистого селянського господарства (01.03)	Сертифікат РН №343727 від 14.12.2000 року, реєстраційний №227

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення директора ТОВ «НРБ-КЛУБ» та ТОВ «ДЖИНТАМА БРИЗ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Укласти додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 28 серпня 2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №765, посвідченого приватним нотаріусом Шульженко Н. М., укладеного між Димерською селищною радою та ТОВ «ДЖИНТАМА БРИЗ» (ЄДРПОУ 43914154) щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3221882200:21:028:0153, площею 4,7307 га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗД 07.01).

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 11 063 106, 70 грн.

3. Змінити розмір ставки річної орендної плати із 9% на 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3221855300:07:206:0162 по вул. Шевченка в селищі Димер, для продажу її на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (згідно схеми розташування - додаток №1 до рішення).

2. Після формування земельної ділянки та реєстрації її в Державному земельному кадастрі:

2.1. Включити земельну ділянку яка визначена у п.1 даного рішення до переліку земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах.

2.2. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки вказаної у п.1 даного рішення.

2.3. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Димерської селищної ради провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності для експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної у п.1. даного рішення.

3. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурғанного В.В. на укладення договору із розробником документації із землеустрою та суб'єктом оціночної діяльності.

4. Розроблені проєкт землеустрою та експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Литвинівка, експертної грошової оцінки та продаж її на земельних торгах у формі аукціону.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити розроблений ФОП Руденко М.С. проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її на земельних торгах.

2. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0367 га, кадастровий номер 3221884401:07:029:0706 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД-02.01).

3. Затвердити розроблений ФОП Бондаренко О.П. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності Димерської селищної ради площею 0,0367 га, кадастровий номер 3221884401:07:029:0706 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД-02.01), за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Литвинівка, вулиця Тараса Шевченка та оцінку в розмірі 97 510 грн (дев'яносто сім тисяч п'ятсот десять гривень) 00 коп.

4. Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну площею 0,0367 га, кадастровий номер 3221884401:07:029:0706.

5. Стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної у п. 2 цього рішення встановити у розмірі 97 510 грн (дев'яносто сім тисяч п'ятсот десять гривень) 00 коп.

6. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1 % від стартової ціни продажу.

7. Земельні торги провести у порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

8. Дату та час проведення земельних торгів визначити у межах термінів визначених ст. 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу Димерської селищної ради.

9. Умови продажу земельної ділянки:

9.1. Переможець земельних торгів відшкодовує надавачам послуг з розробки документації із землеустрою та оцінки земельної ділянки кошти за підготовку лоту до продажу, а саме:

- за розробку звіту з експертної грошової оцінки у розмірі 4000,00 грн;

- за розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у розмірі 8000,00 грн.

9.2. Витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несе Переможець земельних торгів.

10. Доручити Димерському селищному голові Підкурғанному Володимирі Володимировичу укласти (підписати) протокол земельних торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки із переможцем земельних торгів та інших документів з питань проведення земельних торгів.

13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Литвинівка та продаж права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити розроблені ФОП Руденко М. С. два проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3221884400:09:049:0157, площею 19,5398 га, кадастровий номер: 3221884400:09:049:0156, площею 18,1192 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки:

2.1. Площею 19,5398 га, місце розташування якої: Київська область, Вишгородський район, с. Литвинівка, кадастровий номер 3221884400:09:049:0157.

2.2. Площею 18,1192 га, місце розташування якої: Київська область, Вишгородський район, с. Литвинівка, кадастровий номер 3221884400:09:049:0156,

3. Включити земельні ділянки визначені в пунктах 2.1 – 2.2 цього рішення до переліку земельних ділянок комунальної власності Димерської селищної територіальної громади, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

4. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Димерської селищної ради визначені в пунктах 2.1-2.2 цього рішення.

5. Затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Димерської селищної ради визначених у пунктах 2.1 – 2.2. цього рішення на земельних торгах (аукціоні), згідно з додатками 1-2 до рішення.

6. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 3 до рішення.

7. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурғанного Володимира Володимировича на підписання договорів оренди земельних ділянок від імені Димерської селищної ради за результатами проведення земельних торгів та всіх необхідних для цього документів.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності згідно переліку:

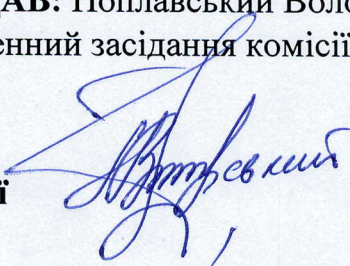
№	Кадастровий номер	площа	Цільове призначення	Опис місця розташування
1.	3221884801:17:030:0001	0.1942	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини (для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення - Хрестовоздвиженської церкви)	с. Любимівка, вулиця Карташова, 6-А (Хресто-Воздвиженська церква)
2.	3221855300:19:041:0149	0.9582	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Димерська селищна територіальна громада, (зелена зона поблизу вулиці Народна, на хуторі в селищі Димер)
3.	3221883201:12:161:0003	0.0358	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	с. Катюжанка, вул. Київська
4.	3221884402:08:203:0005	0.4301	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	с. Лісовичі (парк)
5.	3221884403:08:227:0159	0.0501	08.03 Для іншого історико-культурного призначення	с. Миколаївка (братська могила)

2. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельні ділянки вказані у переліку в пункті 1 даного рішення.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

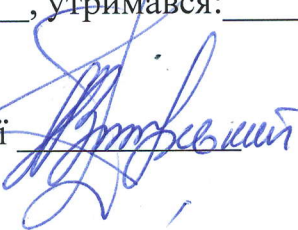
26 травня 2026 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на
місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

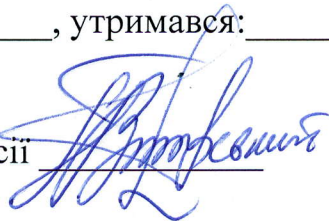
26 травня 2026 року

Про розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в
с. Козаровичі
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

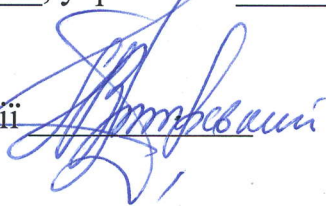
Про продовження договору оренди земельної ділянки в с. Вахівка з ТОВ
«ЮНС»
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

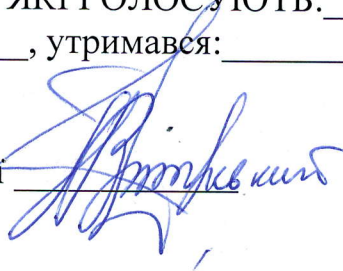
Про затвердження гр. Бондаренко Ніні Миколаївні технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості).
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про затвердження проєктів землеустрою та передачу земельних ділянок
в користування на умовах оренди для городництва.

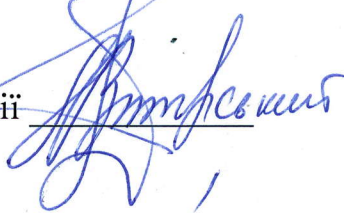
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про передачу гр. Туровцю Богдану Петровичу земельної ділянки в
користування на умовах оренди.

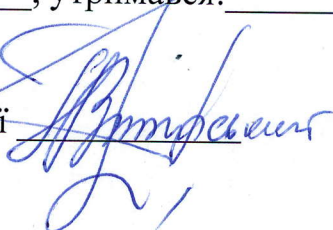
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

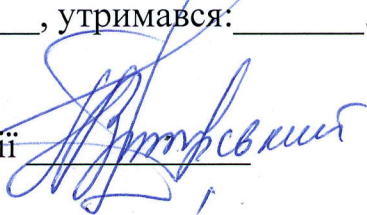
Про передачу ТОВ «АТЕЛЬЄ КЕРАМУС» земельних ділянок в
користування на умовах оренди-
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

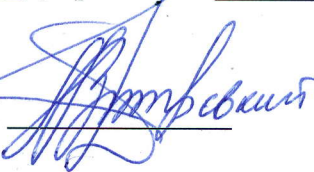
Про надання гр. Ульяніну Василю Архиповичу дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай)
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

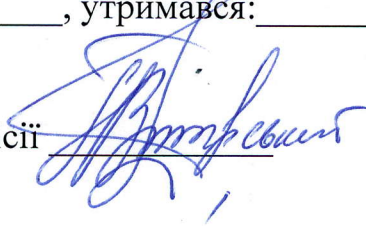
Про розгляд листа ТОВ «НРБ-КЛУБ» та ТОВ «ДЖИНТАМА БРИЗ»
щодо зміни розміру плати за земельні ділянки.
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

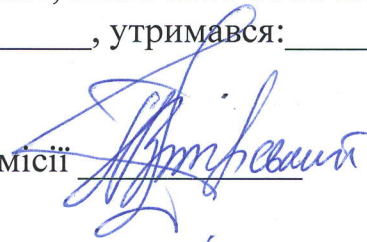
Про розгляд листів ТОВ «БВ «ФАЛЬКОН» щодо зміни розміру плати за
земельні ділянки
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про розгляд заяви гр. Лобова Олександра Вадимовича щодо надання
згоди на передачу в суборенду земельної ділянки
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



вийшло

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

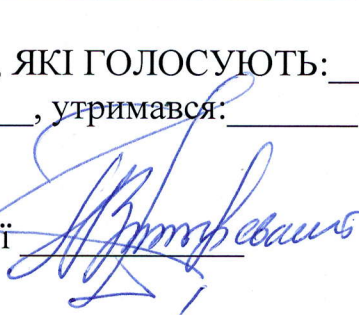
Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для продажу права власності на неї на земельних торгах
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в с. Литвинівка, експертної грошової оцінки та продаж її на
земельних торгах у формі аукціону
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії Дмитрива І.

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

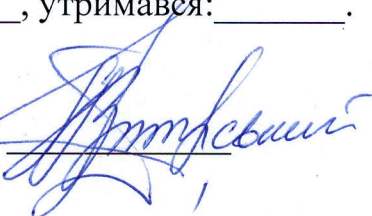
Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с.
Литвинівка та продаж права оренди на земельних торгах у формі
аукціону
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

26 травня 2026 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель комунальної власності
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.

За: 4, проти: _____, утримався: _____.

Голова постійної комісії

