Протокол № 5
засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29.06.2026 року **селище Димер**

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;
Шевченко Наталія – заступник голови комісії;
Ісаюк Юрій- секретар комісії (онлайн);
Заводська Лідія – член комісії (онлайн).

ПРИСУТНІ

Підкурганний Володимир – Димерський селищний голова;
Нагалюк Роман – начальник відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради;
Ковшун Ярослав – головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

2. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва.

3. Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах в с. Литвинівка.

4. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «АДМ - МЕТАЛ».

5. Про затвердження гр. Бондаренко Ніні Миколаївні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6. Про укладення договору платного строкового земельного сервітуту з гр. Карпенком Олексієм Петровичем в с. Катюжанка.

7. Про внесення змін до Договору про встановлення земельного сервітуту від 12 квітня 2018 року укладеного між Толокунською сільською радою та ТОВ «М-ВЕЛ».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об'єктами нерухомого майна (житловими та садовим будинками).

1.2 Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

1.3 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Рощина Анатолій Анатолійович	0,1486	с-ще Димер, вул. Глибочицька, 140	3221855300:19:031:0748
2	Яценко Ганна Володимирівна	0,1140	с-ще Димер, вул. Революції Гідності, 23	3221855300:11:274:0717
3	Купрієнко Наталія Вікторівна (1/2 частка), Омельченко Юлія Олегівна (1/2 частка)	0,2500	с. Катюжанка, вул. Заводська, 21	3221883201:08:149:6016
4	Малютенко Сергій Олександрович	0,0862	с-ще Димер, вул. Лесі Українки, 17	3221855300:19:056:0015
5	Литвинчук Наталія Миколаївна	0,2500	с. Глібівка, вул. Героїв України, 53	3221882201:21:020:0195

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.
ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати **гр. Кирієнку Сергію Петровичу** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах

оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,1500 га** поблизу **вул. Київська в с. Козаровичі.**

2. Надати **гр. Фіщук Наталії Олександрівні** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,5000 га в селі Дудки**.

3. Надати **гр. Щербак Марії Степанівні** дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею **0,0600 га в селищі Димер**.

4. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельної ділянки.

5. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

3. СЛУХАЛИ: Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах в с. Литвинівка.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** (код КВЦПЗД 02.01), орієнтовною площею до **0,1000 га, яка розташована по вул. Лесі Українки в с. Литвинівка** для продажу її на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (згідно схеми розташування - додаток №1).

2. Після формування земельної ділянки та реєстрації її в Державному земельному кадастрі:

*2.1.*Включити земельну ділянку яка визначена у п.1 даного рішення до переліку земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах.

*2.2.*Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки вказаної у п.1 даного рішення.

*2.3.*Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Димерської селищної ради провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності для експертної грошової оцінки земельних ділянок вказаних у п.1. даного рішення.

3. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на укладення договору із розробником документації із землеустрою та суб'єктом оціночної діяльності.

4. Розроблені проєкт землеустрою та експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «АДМ - МЕТАЛ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати сесії Димерської селищної ради**:

1. Затвердити розроблений ФОП Бондаренко О.П. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221884400:07:034:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02), яка розташована: Київська обл., Вишгородський р-н, Димерська селищна територіальна громада (за межами населених пунктів, поблизу села Литвинівка).

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221884400:07:034:0001, в сумі: 10 707 000 грн. (десять мільйонів сімсот сім тисяч) 00 коп.

3. Продати ТОВ «АДМ-МЕТАЛ» (код ЄДРПОУ 34586870) земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221884400:07:034:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02) яка розташована: Київська обл., Вишгородський р-н, Димерська селищна територіальна громада (за межами населених пунктів, поблизу села Литвинівка), за 10 707 000 (десять мільйонів сімсот сім тисяч) гривень 00 коп.

4. Суму сплаченого авансового внеску в розмірі 4 179 246 (чотири мільйона сто сімдесят дев'ять тисяч двісті сорок шість) гривень 35 коп., зараховану до бюджету Димерської селищної ради зарахувати до ціни продажу земельної ділянки вказаної в п. 1 даного рішення.

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу без розстрочення платежу і до дня підписання договору перерахувати кошти в сумі 6 527 753 (шість мільйонів п'ятсот двадцять сім тисяч сімсот п'ятдесят три гривні), 65 коп. Димерській селищній раді за реквізитами:

Димерська селищна ТГ р/р UA308999980314191941000010804
код ЄДРПОУ 37955989
банк отримувача Казначейство України (ел.адм.подат.)
код платежу 33010100
отримувач: ГУК у Київ.обл./Димерська сел/33010100

6. Уповноважити селищного голову Підкурганного Володимира Володимировича укласти з ТОВ «АДМ-МЕТАЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити всі інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

7. Витрати по укладанню та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Димерському комбінату комунальних підприємств на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Димерському комбінату комунальних підприємств дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади, згідно переліку:

№	Об'єкт, місце розташування
1	Котельня №1 в селищі Димер, вул. Соборна, 55;
2	Котельня №2 в селищі Димер, вул. Соборна, 79;
3	Котельня №3 в селищі Димер, вул. Освітянська, 7;
4	Котельня №8 в с. Демидів, вул. Фастова, б/н (будинкова);
5	Артезіанська свердловина №1542 в с. Демидів, вул. Річна, б/н;
6	Артезіанська свердловина №2171 в селищі Димер, вул. Гоголя, б/н;
7	Артезіанська свердловина №1112 в с. Катюжанка, вул. Заводська, 1;
8	Артезіанська свердловина №332 в с. Катюжанка, вул. Заводська, 13;
9	Артезіанська свердловина №2000/61 в с. Литвинівка, вул. Слобідська, б/н;
10	Артезіанська свердловина №2000/88 в с. Литвинівка, вул. Лесі Українки, б/н;
11	Артезіанська свердловина №2789/рк в с. Любимівка, вул. Похилевича, б/н;
12	Артезіанська свердловина №1996(з) в с. Миколаївка, вул. Квіткова, б/н;
13	Артезіанська свердловина №1228 в с. Рудня-Димерська, вул. Флотська, б/н;
14	Артезіанська свердловина №1442 в с. Рудня-Димерська, вул. Василя Ігнатенка, б/н;
15	Артезіанська свердловина №1461 в с. Сичівка, вул. Братів Грощенків, б/н;
16	Артезіанська свердловина №1213 в с. Федорівка, вул. Миру, б/н;
17	Артнзіанська свердловина №2000/24с в с. Федорівка, вул. Будівельників, б/н;
18	Артезіанська свердловина №820 в с. Ясногородка, вул. Колективна, б/н;

2. Димерському комбінату комунальних підприємств замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

3. Розроблену, згідно чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Димерської селищної ради.

6. СЛУХАЛИ: Про укладення договору платного строкового земельного сервітуту з гр. Карпенком Олексієм Петровичем в с. Катюжанка.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 4, „проти" – 0, „утримались" – 0.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати сесії Димерської селищної ради**:

1. Укласти з гр. **Карпенком Олексієм Петровичем** договір платного строкового земельного сервітуту (07.10 – інші земельні сервітути (для обслуговування прилеглої території, забезпечення проїзду та місця паркування автомобілів)), земельної ділянки площею 0,0358 га, кадастровий номер 3221883201:12:161:0003, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, с. Катюжанка, вулиця Київська, цільове призначення земельні ділянки загального користування, які використовуються, як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗД – 02.12), терміном на **10 років.**

2. Доручити Димерському селищному голові В.В. Підкурганному укласти договір платного строкового земельного сервітуту земельної ділянки визначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Встановити річну плату за користування земельною ділянкою у розмірі **10%** від її нормативної грошової оцінки.

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Договору про встановлення земельного сервітуту від 12 квітня 2018 року укладеного між Толокунською сільською радою та ТОВ «М-ВЕЛ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, „проти" – 0, „утримались" – 1.

ВИРІШИЛИ: **Рекомендувати сесії Димерської селищної ради**:

1. Укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору про встановлення земельного сервітуту від 12 квітня 2018 року укладеного між Толокунською сільською радою та ТОВ «М-ВЕЛ» (код ЄДРПОУ 4141096), посвідченого приватним нотаріусом Теплюк Г. М.

2. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 3221888601:21:171:6004, площею 0,0706 га привести у відповідність до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, та змінити його із 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти

загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на 02.12 - , земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

3. Встановити річну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10% від її нормативної грошової оцінки.

4. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером: 3221888601:21:171:6004, площею 0,0706 га.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито

Голова комісії **Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ**

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	V		
2.	Шевченко Наталія Василівна	V		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	V		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	V		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії _____

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на неї на земельних торгах в с. Литвинівка
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «АДМ - МЕТАЛ»
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про укладення договору платного строкового земельного сервітуту з гр. Карпенком Олексієм Петровичем в с. Катюжанка

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	V		
2.	Шевченко Наталія Василівна	V		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	V		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	V		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про внесення змін до Договору про встановлення земельного сервітуту від 12 квітня 2018 року укладеного між Толокунською сільською радою та ТОВ «М-ВЕЛ»

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна			✓
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 3, проти: 0, утримався: 1.

Голова постійної комісії _____

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29 червня 2026 року

Про надання дозволу Димерському комбінату комунальних підприємств на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Шевченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович	✓		
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 4.
За: 4, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії