

Протокол №13

**Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою**

31.10.2024 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир – голова комісії;
Кальченко Наталія – заступник голови комісії;
Заводська Лідія – член комісії.

ПРИСУТНІ

Володимир Підкурғанний – Димерський селищний голова;
Роман Нагалюк – начальник відділу земельних відносин, архітектури,
містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та реєстрацію права комунальної власності

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності площею **2,3505** га, кадастровий номер **3221882201:21:023:0181** в с. Глібівка, Вишгородського району Київської області, цільове призначення земельні ділянки під пляжами (код КВЦПЗД – 10.15).

1.2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності площею **1,2972** га, кадастровий номер **3221888301:16:131:0726** в с. Сухолуччя, Вишгородського району Київської області, цільове призначення земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код КВЦПЗД – 07.08).

1.3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності площею **0,9494** га, кадастровий номер **3221888301:16:131:0725** в с. Сухолуччя, Вишгородського району Київської області, цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗД – 07.02).

1.4. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельні ділянки вказані у п.1-3 даного рішення.

2. Про проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення

2.1. Розробити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення:

- орієнтовною площею 35,0000 га та 40,0000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу селища Димер);

- орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу с. Глібівка).

2.2. Під час виконання робіт із землеустрою розробнику документації визначити точну площу земельних ділянок.

2.3. За результатами робіт з інвентаризації земель сформувати земельну ділянку та подати документацію на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

3. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Глібівка.

3.1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) площею 0,0901 га, кадастровий номер 3221882201:19:216:0154, яка розташована по вул. Лесі Українки в с. Глібівка.

3.2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Димерської селищної ради провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності для експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної у п.1 рішення.

3.3. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01), вказаної у п.1 рішення, в порядку, визначеному Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Димерської селищної територіальної громади.

3.4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на укладення договору із суб'єктом оціночної діяльності на проведення експертної грошової оцінки.

3.5. Розроблений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сесії Димерської селищної ради.

4. Про розробку детального плану території

4.1. Розробити детальний план території земельної ділянки, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу селища Димер).

4.2. Фінансування робіт по розробленню детального плану території земельної ділянки Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області здійснюється із джерел, не заборонених законодавством.

4.3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в оренду в ТОВ «ГЛАССМЕН» та ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС».

5.1. Затвердити ТОВ «ГЛАССМЕН» (код ЄДРПОУ 45405179) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **0,6492 га**, кадастровий номер 3221882401:07:305:0002, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована по вул. Паркова, 1-В в с. Демидів.

5.2. Передати ТОВ «ГЛАССМЕН» (код ЄДРПОУ 45405179) в оренду терміном на **10 років** земельну ділянку площею 0,6492 га, кадастровий номер 3221882401:07:305:0002, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована по вул. Паркова, 1-В в с. Демидів.

5.3. Встановити розмір річної орендної ставки у розмірі **9 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.4. Затвердити ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС» (код ЄДРПОУ 45595259) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **1,4975 га**, кадастровий номер **3221887200:12:127:0003**, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02), яка розташована по вул. Центральна, 1-Б в с. Рудня-Димерська.

5.5. Передати ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС» (код ЄДРПОУ 45595259) в оренду терміном на **10 років** земельну ділянку площею 1,4975 га, кадастровий номер 3221887200:12:127:0003, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02), яка розташована по вул. Центральна, 1-Б в с. Рудня-Димерська.

5.6. Встановити розмір річної орендної ставки у розмірі **10 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурбанного В.В. на укладення з ТОВ «ГЛАССМЕН» (код ЄДРПОУ 45405179) та ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС» (код ЄДРПОУ 45595259) договору оренди земельних ділянок.

5.8. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та реєстрацію права комунальної власності.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради прийняти рішення про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною територіальною громадою в особі Димерської селищної ради право комунальної власності на земельні ділянки.

2. СЛУХАЛИ: Про проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради прийняти рішення про проведення та розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення:

- орієнтовною площею 35,0000 га та 40,0000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу селища Димер);
- орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу с. Глібівка).

3. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності в с. Глібівка.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) площею 0,0901 га, кадастровий номер 3221882201:19:216:0154, яка розташована по вул. Лесі Українки в с. Глібівка.

4. СЛУХАЛИ: Про розробку детального плану території.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради розробити детальний план території земельної ділянки, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу селища Димер).

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в оренду в ТОВ «ГЛАССМЕН» та ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: „За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради затвердити ТОВ «ГЛАССМЕН» (код ЄДРПОУ 45405179) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6492 га, кадастровий номер 3221882401:07:305:0002, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована по вул. Паркова, 1-В в с. Демидів та затвердити ТОВ «ВК «БІОЕКОРЕСУРС» (код ЄДРПОУ 45595259) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,4975 га, кадастровий номер 3221887200:12:127:0003, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД – 11.02), яка розташована по вул. Центральна, 1-Б в с. Рудня-Димерська та передати відповідні ділянки у користування на умовах оренди.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

Наталія КАЛЬЧЕНКО

Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

31 жовтня 2024р.

(дата засідання)

1. Про затвердження тех. документа-
ції з землеустрою с/г. земель
м. Києва по реставрації буд. колегі-
ального будинку.

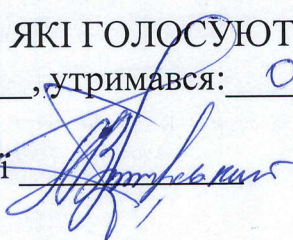
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

31 жовтня 2024 р.

(дата засідання)

д. Про проведення інвентаризації
зем. ділянок сільськогосподарського
призначення.

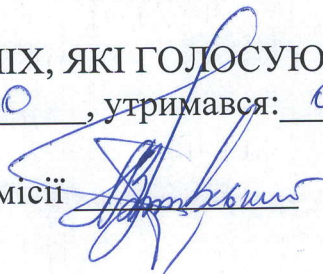
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

31 жовтня 2014р.

(дата засідання)

3. Про проведення експертної чо-
шової оцінки зем. ділянки кому-
нальної власності в с. Тростки.

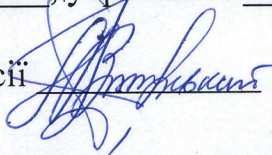
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЙ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

31 жовтня 2024р.

(дата засідання)

4. Про розробку детального плану території

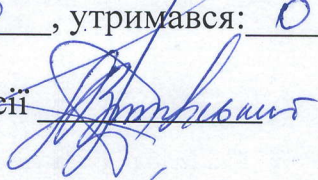
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



Результати відкритого поіменного голосування

ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ, ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК,
ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА БЛАГОУСТРОЮ

31 жовтня 2024р

(дата засідання)

5. Про затвердження тек. документ.
у земельного сфери встановлення
зем. ділянок в натурі та передачу
в оренду ДДВ. ТАССМ- та ДДВ. ВК Бюджету
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	✓		
2.	Кальченко Наталія Василівна	✓		
3.	Ісаюк Юрій Вікторович			
4.	Мельниченко Юрій Миколайович			
5.	Заводська Лідія Ісаківна	✓		

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

