

засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05.08.2026 року

селище Димер

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ

Поплавський Володимир - голова комісії;
Шевченко Наталія – заступник голови комісії;
Заводська Лідія – член комісії.

ПРИСУТНІ

Нагалюк Роман – начальник відділу земельних відносин, архітектури,
містобудування та комунальної власності Димерської селищної ради.

Ковшун Ярослав – головний спеціаліст відділу земельних відносин,
архітектури, містобудування та комунальної власності Димерської селищної
ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

2. Про затвердження гр. Демченку Юрію Анатолійовичу технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (пайв).

3. Про затвердження гр. Севрук Галині Ничипорівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Про затвердження гр. Полякову Володимирі Олександровичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення.

5. Про надання гр. Красій Наталії Павлівні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Москаль С.І. та гр. Адаменко О.І.

7. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду для городництва.

8. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 27.03.2026 року №2535-81-VIII «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам».

9. Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Досяку Миколі Дмитровичу.

10. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на території Димерської селищної територіальної громади, Вишгородського району Київської області.

11. Про припинення права постійного користування ПІВНІЧНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ГЕОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІВНІЧГЕОЛОГІЯ».

12. Про продаж права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом поблизу с. Толокунь на земельних торгах у формі аукціону.

13. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «РЕФОРМ».

14. Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНА ЕКСПЕДИЦІЯ» від сплати орендної плати на території Димерської селищної територіальної громади.

15. Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЗУМІ» від сплати орендної плати на території Димерської селищної територіальної громади.

16. Про розгляд клопотання ТОВ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «ФАЛЬКОН» щодо звільнення від орендної плати.

17. Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 12 лютого 2026 року №2505-79-VIII «Про переукладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ВОРТЕКС».

18. Про продовження терміну дії тимчасових угод на користування земельними ділянками для обслуговування існуючих ТС торгівельного призначення гр. Молочко О.О. та гр. Музиченку І.О.

19. Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі з ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі».

20. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ОХОТСПОРТПРОМ».

21. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного з гр. Лобовим О.В.

22. Про передачу ТОВ «КАПЕЛОУ» в оренду земельної ділянки в с. Катюжанка та зобов'язання укласти договір оренди земельної ділянки.

23. Про передачу МПП «ВІТ» в користування на умовах оренди земельної ділянки в селищі Димер.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) під об’єктами нерухомого майна (житловими та садовим будинками).

1.2 Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки громадянам (згідно списку - додаток №1 до рішення) на території Димерської селищної територіальної громади.

1.3 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (додаток №1 до рішення):

№ п/п	П. І. Б.	Площа, га	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Гах Галина Олексіївна	0,2500	с. Литвинівка, вул. Т. Шевченка, 188	3221884401:07:070:0163
2	Кукса Сергій Васильович	0,1257	с. Козаровичі, вул. Богдана Хмельницького, 16	3221883601:20:087:0711
3	Ананченко Дмитро Володимирович	0,1500	с-ще Димер, вул. Гоголя, 1	3221855300:07:198:0002
4	Гірявець Роман Феодосійович	0,2500	с. Рикунь, вул. Петра Сагайдачного, 47	3221855303:07:082:0708
5	Поршенок Леся Петрівна	0,1500	с-ще Димер, вул. Ярослава Мудрого, 46	3221855300:19:027:0749
6	Левченко Олександр Володимирович	0,1223	с. Федорівка, вул. Будівельників, 37	3221887004:17:049:0714
7	Шлієнко Анастасія Олександрівна	0,1573	с. Розтісне, вул. Лісна, 2	3221887003:17:041:0003
8	Звягінцева Анастасія Володимирівна	0,1250	с. Демидів, вул. Стовпова, 5	3221882401:07:284:0162
9	Неда Ольга Семенівна	0,2500	с. Миколаївка, вул. Набережна, 7	3221884403:08:273:0159

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Демченку Юрію Анатолійовичу технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити гр. Демченку Юрію Анатолійовичу технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства на території Димерської селищної територіальної громади (згідно додатку 1 до рішення).

2. Виділити в натурі гр. Демченку Юрію Анатолійовичу земельні ділянки, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади.

3. Гр. Демченку Юрію Анатолійовичу (згідно додатку №1 до рішення) провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства.

№	П. І. Б.	Площа, га	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗД)	Кадастровий номер земельної ділянки
1	Демченко Юрій Анатолійович	0,5674 1,3318 0,5335 1,2989	ПСП «Промінь»	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	3221887200:12:117:0001 3221887200:12:174:0001 3221887200:12:124:0002 3221887200:12:177:0001

4. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Севрук Галині Ничипорівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити гр. Севрук Галині Ничипорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗД – 01.03) з кадастровим номером 3221855300:19:027:0748 площею 0,0500 га, яка розташована по вулиці Ярослава Мудрого, 64 в селищі Димер.

2. Громадянці Севрук Галині Ничипорівні зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження гр. Полякову Володимирі Олександровичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 4, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити гр. Полякову Володимиру Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) на землі для індивідуального садівництва (присадибна ділянка) (01.05).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3600 га, кадастровий номер 3221855300:07:271:6006, розташованої в селищі Димер із земель для ведення особистого селянського господарства (01.03) на землі для індивідуального садівництва (01.05).

3. Розробнику документації із землеустрою забезпечити подання проєкту землеустрою до структурних підрозділів Держгеокадастру для внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру.

4. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією

5. СЛУХАЛИ: Про надання гр. Красій Наталії Павлівні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати гр. Красій Наталії Павлівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД 02.01), з кадастровим номером: 3221883201:08:082:0160, площею 0,1256 га, яка розташована по вул. Нова, 8, в с. Катюжанка, Вишгородського району Київської області.

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) гр. Москаль С.І. та гр. Адаменко О.І.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Димерської селищної територіальної громади:

№ п/п	П.І.Б.	Землі колишнього СВК, КСП, ВАТ	Площа в умовних кадастрових гектарах	Цільове призначення земельних ділянок	Сертифікат (свідцтво про спадщину) на право на земельну частку (ПАЙ)
1	Москаль Світлана Іванівна (1/2 частка) Адаменко Ольга Іванівна (1/2 частка)	СВК «Димерський»	3,74	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)	Сертифікат РН №362527 від 20.12.2000 року Свідцтво про право на спадщину за заповітом від 10.02.2009 року №2-360 та від 10.02.2009 року №2-357

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Димерської селищної ради.

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду для городництва.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Надати гр. Вілковій Світлані Анатоліївні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею 0,0803 га в селищі Димер по вулиці Райдужна.

2. Надати гр. Матвійчук Альоні Валентинівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для городництва (код КВЦПЗД - 01.07), орієнтовною площею 0,0456 га в селищі Димер по вулиці Райдужна.

3. Під час проведення кадастрової зйомки здійснити погодження меж земельної ділянки.

4. Розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою, після державної реєстрації земельної ділянки, подати на затвердження до Димерської селищної ради.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 27.03.2026 року №2535-81-VIII «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Внести зміни в пункт «9» таблиці Додатку №1 до рішення Димерської селищної ради від 27.03.2026 року №2535-81-VIII наступній редакції:

9	Кротов Віктор Вікторович (1/9 частка), Кротов Яким Вікторович (7/9 часток), Кузмінська Слава Вікторівна (1/9 частка)	0,2114	с. Любимівка, вул. Андрія Гринюка, 18	3221884801:11:205:0736
---	--	--------	---	------------------------

2. Громадянам Кротову В. В., Кротову Я. В., Кузмінській С. В., зареєструвати право власності відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

4. Контроль за виконанням рішення покласти відділу земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

9. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Досяку Миколі Дмитровичу.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Відмовити гр. Досяку Миколі Дмитровичу у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) у відповідності до п.5 ч. 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Дана відмова не позбавляє заявника права на звернення до Димерської селищної ради з клопотанням сформованим відповідно до чинного законодавства про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність після завершення дії воєнного стану в Україні.

10. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на території Димерської селищної територіальної громади, Вишгородського району Київської області.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на території Димерської селищної територіальної громади, Вишгородського району Київської області (за межами населених пунктів), загальною площею 54,7926 га.

2. Розробнику документації із землеустрою забезпечити подання технічної документації із землеустрою до структурних підрозділів Держгеокадастру для державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

3. Технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Димерської селищної ради.

11. СЛУХАЛИ: Про припинення права постійного користування ПІВНІЧНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ГЕОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІВНІЧГЕОЛОГІЯ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Припинити ПІВНІЧНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ГЕОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІВНІЧГЕОЛОГІЯ» (код ЄДРПОУ 25398506) право постійного користування земельною ділянкою площею 10,5340 га, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, на території Димерської територіальної громади (поблизу с. Толокунь), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (код КВЦПЗД – 03.11), яка перебуває в користуванні відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія І-КВ № 001097 від 03.02.2000 року.

2. ПІВНІЧНОМУ ДЕРЖАВНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ГЕОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПІВНІЧГЕОЛОГІЯ» (код ЄДРПОУ 25398506) провести припинення права постійного користування земельною ділянкою у встановленому законом порядку.

12. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом поблизу с. Толокунь на земельних торгах у формі аукціону.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити розроблену ФОП Макосій Наталією Василівною технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для рибогосподарський потреб - 10.07 (землі водного фонду), кадастровий номер 3221888600:21:148:0001, площею 5,4595 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Димерської селищної ради на земельну ділянку з цільовим призначенням для рибогосподарський потреб - 10.07, кадастровий номер 3221888600:21:148:0001, площею 5,4595 га. місце розташування якої: Київська область, Вишгородський район, Димерська селищна рада.

3. Включити земельну ділянку з цільовим призначенням для рибогосподарський потреб - 10.07, кадастровий номер 3221888600:21:148:0001, площею 5,4595 га. місце розташування якої: Київська область, Вишгородський район, Димерська селищна рада з водним об'єктом розташованим на ній – ставок площею 3,8548 га до переліку земельних ділянок комунальної власності Димерської селищної територіальної громади, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

4. Провести земельні торги (аукціон) з продажу права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності Димерської селищної ради визначеної в пункті 3 цього рішення.

5. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком 1 до цього рішення.

6. Затвердити зразок договору оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

7. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурғанного Володимира Володимировича на підписання договору оренди земельної ділянок у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від імені Димерської селищної ради за результатами проведення земельних торгів та всіх необхідних для цього документів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

Умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3221888600:21:148:0001, 5,4595 га у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (ставок 3,8548 га)

1. Місце знаходження: Київська область, Вишгородський район, Димерська селищна рада.

2. Площа земельної ділянки: 5,4595 га.

3. Категорія земель: землі водного фонду.

4. Цільове призначення: 10.07 Для рибогосподарських потреб.

5. Термін на який земельна ділянка надається в оренду: 25 років.
6. Умови користування: оренда.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 139 178,44 грн.
8. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою): 12% від нормативної грошової оцінки, в сумі 16 701,41 коп. на рік.
9. Розмір плати за водний об'єкт, який надається в оренду становить: 2 126,72 грн на рік.
10. Мінімальний крок земельних торгів по даному лоту становить 1% від стартової ціни лота.
11. Гарантійний внесок для прийняття участі в торгах: 30 % стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
12. Переможець земельних торгів відшкодовує Димерській селищній раді кошти за підготовку лоту до продажу, а саме:
 - виготовлення технічної документації: топографо-геодезична зйомка, паспорт водного об'єкта, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки – 84 000 грн (без ПДВ).
13. Переможець торгів зобов'язаний використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
14. Переможець торгів зобов'язаний забезпечувати безперервний догляд за станом земельної ділянки, дотриманням екологічних та інших передбачених законодавством норм.
15. Право оренди, набуте за результатами земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації.

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «РЕФОРМ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Затвердити розроблений ФОП Бондаренко О.П. звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,1246 га, кадастровий номер 3221855300:07:206:0162 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02), яка розташована: Київська обл., Вишгородський р-н, с-ще Димер, вул. Шевченка, 81.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 3,1246 га, кадастровий номер 3221855300:07:206:0162, в сумі: 17 791 000 грн. (сімнадцять мільйонів сімсот дев'яносто одна тисяча) 00 коп.

3. Продати ТОВ «РЕФОРМ» (код ЄДРПОУ 37496722) земельну ділянку площею 3,1246 га, кадастровий номер 3221855300:07:206:0162 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

включаючи об'єкти оброблення відходів,* зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД-11.02) яка розташована: Київська обл., Вишгородський р-н, с-ще Димер, вул. Шевченка, 81, за 17 791 000 грн. (сімнадцять мільйонів сімсот дев'яносто одна тисяча) 00 коп.

4. Суму сплаченого авансового внеску в розмірі 3 628 427 (три мільйона шістсот двадцять вісім тисяч чотириста двадцять сім) гривень 71 коп., зараховану до бюджету Димерської селищної ради зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу без розстрочення платежу і до дня підписання договору перерахувати кошти в сумі 14 162 572 (чотирнадцять мільйонів сто шістдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят дві гривні), 29 коп. Димерській селищній раді за реквізитами:

Димерська селищна ТГ р/р UA308999980314191941000010804

код ЄДРПОУ 37955989

банк отримувача Казначейство України (ел.адм.подат.)

код платежу 33010100

отримувач: ГУК у Київ.обл./Димерська сел/33010100

6. Уповноважити селищного голову Підкурганного Володимира Володимировича укласти з ТОВ «РЕФОРМ» договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити всі інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

7. Витрати по укладанню та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця.

14. СЛУХАЛИ: Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНА ЕКСПЕДИЦІЯ» від сплати орендної плати на території Димерської селищної територіальної громади.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Звільнити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНА ЕКСПЕДИЦІЯ» (код ЄДРОПОУ 33431017) від сплати орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3221882200:21:024:0001, площею 4,7991 га, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, Димерська територіальна громада, урочище «Зелений бір», 1.

2. Визначити, що звільнення від сплати орендної плати застосовується щодо земельної ділянки вказаної в пункті 1 цього рішення починаючи з 01 вересня 2026 року і діє до закінчення строку дії воєнного стану в Україні.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

15. СЛУХАЛИ: Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЗУМІ» від сплати орендної плати на території Димерської селищної територіальної громади.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Звільнити Товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЗУМІ» (код ЄДРПОУ 44572665) від сплати орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3221882201:19:192:0151, площею 0,5819 га, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, с. Глібівка, урочище "Лугове", 2.

2. Визначити, що звільнення від сплати орендної плати застосовується щодо земельної ділянки вказаної в пункті 1 цього рішення починаючи з 01 вересня 2026 року і діє до закінчення строку дії воєнного стану в Україні.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання ТОВ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «ФАЛЬКОН» щодо звільнення від орендної плати.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Відмовити ТОВ «ФАЛЬКОН» (код ЄДРПОУ 34508813) у задоволенні клопотання щодо звільнення від сплати орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3221882200:21:025:0103, площею 6,3836 га з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

17. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 12 лютого 2026 року №2505-79-VIII «Про переукладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ВОРТЕКС».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Внести зміни до пункту 2.3 до рішення Димерської селищної ради від 12 лютого 2026 року №2505-79-VIII «Про переукладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ВОРТЕКС» та викласти в такій редакції:

«2.3. Орендна плата вноситься Орендарем в безготівковому порядку на рахунок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області виключно у грошовій формі у розмірі 9,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік».

2. Повідомити орендаря земельної ділянки – ТОВ «ВОРТЕКС» про прийняте рішення.

18. СЛУХАЛИ: Про продовження терміну дії тимчасових угод на користування земельними ділянками для обслуговування існуючих ТС торговельного призначення гр. Молочко О.О. та гр. Музиченку І.О.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Продовжити термін дії тимчасової угоди на користування земельною ділянкою для обслуговування існуючої ТС торговельного призначення площею 0,0030 га по вул. Київська в с. Демидів від 07.09.2023 року, укладеної між Димерською селищною радою та Молочко Олександром Олександровичем до завершення терміну дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, а саме до 20.05.2029 року.

2. Продовжити термін дії тимчасової угоди на користування земельною ділянкою для обслуговування існуючої ТС торговельного призначення площею 0,0070 га по вул. Шевченка в селищі Димер від 01.04.2025 року, укладеної між Димерською селищною радою та Музиченком Ігорем Олександровичем до завершення терміну дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, а саме до 22.06.2029 року.

3. Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В.В. укласти від імені Димерської селищної ради додаткову угоду до тимчасової угоди на користування земельною ділянкою.

19. СЛУХАЛИ: Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі з ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Продовжити строк дії договорів оренди землі від 26 грудня 2019 року на 20 років укладених між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та ПАТ «Київобленерго» з кадастровими номерами:

- 3221855300:19:072:6002, площею 0,0010 га з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02);

- 3221855300:19:038:6003, площею 0,0010 га з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗД – 14.02).

2. Змінити сторону орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Київській області на Димерську селищну раду та сторону орендаря з ПрАТ «Київобленерго» на ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі від 26 грудня 2019 року.

3. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками визначених у п.1 даного рішення у розмірі 8% від їх нормативної грошової оцінки.

4. Визначити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3221855300:19:072:6002, становить 18 622, 21 грн., згідно Витягу № НВ-9975937842026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 04.08.2026 року;

- 3221855300:19:038:6003, становить 20 967, 23 грн., згідно Витяг № НВ-9975938392026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 04.08.2026 року.

5. Зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 3221855300:19:072:6002, площею 0,0010 га;

- 3221855300:19:038:6003, площею 0,0010 га.

6. Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В. В. укласти додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі визначених в пункті 1 цього рішення.

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ОХОТСПОРТПРОМ».

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Ініціювати внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 року, укладеного між Вишгородською районною державною адміністрацією та ТОВ «ОХОТСПОРТПРОМ» (код ЄДРПОУ 32772498), посвідченого приватним нотаріусом Голуб Л.А., зареєстрованого в реєстрі за

№3869 (далі – Договір) шляхом укладення додаткової угоди до Договору, з урахуванням вимог чинного законодавства.

2. Змінити сторону орендодавця з **ВИШГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** (код ЄДРПОУ 23569369) на **ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** (код ЄДРПОУ 04359488).

3. Зареєструвати за Димерською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку площею 4,9350 га з кадастровим номером 3221882200:21:025:0101.

4. В додатковій угоді до Договору визначити, що:

5.1. Об'єктом оренди є земельна ділянка загальною площею 4,9350 га з кадастровим номером 3221882200:21:025:0101, яка розташована на території Димерської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів).

5.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3221882200:21:025:0101 становить 11 526 383,55 грн (згідно з витягом НВ-9972950342026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08.07.2026 року).

5.3. Орендна плата вноситься Орендарем в безготівковому порядку на рахунок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області виключно у грошовій формі у розмірі **9,5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5.4. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

6. Повідомити орендаря земельної ділянки – ТОВ «ОХОТСПОРТПРОМ» про прийняте рішення.

7. Додаткову угоду до договору оренди укласти в місячний термін після прийняття цього рішення.

8. Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В.В. укласти від імені Димерської селищної ради додаткову угоду до Договору на затверджених умовах та, за потреби, всі необхідні для реєстрації права комунальної власності Димерської селищної ради на земельну ділянку з кадастровим номером 3221882200:21:025:0101 документи.

9. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням додаткової угоди до Договору покласти на орендаря.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

21. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного з гр. Лобовим О.В.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 5,2116 га, з кадастровим номером: 3221888600:21:133:0001, укладеного між гр. Лобовим

Олександром Вадимовичем та Вишгородською районною державною адміністрацією від 21.06.2012 року (далі-Договір).

2. Змінити сторону орендодавця з **ВИШГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** (код ЄДРПОУ 23569369) на **ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** (код ЄДРПОУ 04359488).

3. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 110 715,62 грн.

4. Доповнити Договір новим пунктом наступного змісту:

«У разі зміни нормативно грошової оцінки земельної ділянки та її індексації проводиться перерахунок орендної плати. Такий перерахунок проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та випадках передбачених законодавством України. Для розрахунку розміру орендної плати Орендар самостійно у січні кожного року, наступного за укладанням договору, отримують витяги з технічної документації із нормативну грошову оцінки земельної ділянки.».

5. Доручити Димерському селищному голові Підкурганному В.В. укласти від імені Димерської селищної ради додаткову угоду до Договору на затверджених умовах.

6. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням додаткової угоди до Договору покласти на орендаря.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

22. СЛУХАЛИ: Про передачу ТОВ «КАПЕЛОУ» в оренду земельної ділянки в с. Катюжанка та зобов'язання укласти договір оренди земельної ділянки.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. Передати ТОВ «КАПЕЛОУ» (ЄДРПОУ 38792394) в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 6,4439 га, кадастровий номер 3221883201:08:111:0151 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, село Катюжанка, вулиця Заводська, 1.

2. Встановити ставку річної орендної плати за вказану у п. 1 цього рішення земельну ділянку у розмірі **10** % від нормативної грошової оцінки.

3. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурганного В.В. на укладення із ТОВ «КАПЕЛОУ» договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «КАПЕЛОУ» протягом одного місяця після прийняття цього рішення укласти договір оренди земельної ділянки визначеної в пункті 1.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

23. СЛУХАЛИ: Про передачу МПП «ВІТ» в користування на умовах оренди земельної ділянки в селищі Димер.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович, депутат, голова постійної депутатської комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: “За” – 3, „проти” – 0, „утримались” – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії Димерської селищної ради:

1. МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВІТ" переоформити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3668 га, кадастровий номер 3221855300:20:023:0102, яке посвідчується державним актом на право постійного користування землею виданий 31.01.2002 року, зареєстрований за №13 серія I-KB №000929 на право оренди земельної ділянки.

2. Передати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВІТ" (ЄДРПОУ 19119583) в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 0,3668 га, кадастровий номер 3221855300:20:023:0102 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, смт Димер, вулиця Вишнева, 22-А.

3. Встановити ставку річної орендної плати за вказану у п. 1 цього рішення земельну ділянку у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки.

4. Уповноважити Димерського селищного голову Підкурманного В.В. на укладення із МПП «ВІТ» договору оренди земельної ділянки.

5. Договір оренди земельної ділянки укласти в місячний термін після прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, містобудування та комунальної власності.

ДОПОВІДАВ: Поплавський Володимир Володимирович.

Порядок денний засідання комісії вичерпаний, засідання закрито

Голова комісії



Володимир ПОПЛАВСЬКИЙ

РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

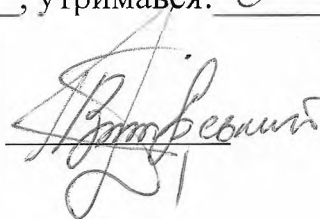
Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на
місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

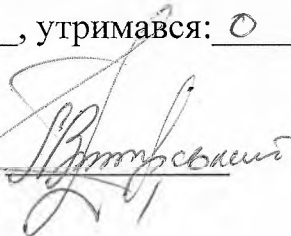
Про затвердження гр. Демченку Юрію Анатолійовичу технічних
документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв)
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3

За: 3, проти: 0, утримався: 0

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

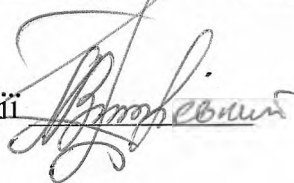
Про затвердження гр. Севрук Галині Ничипорівні технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

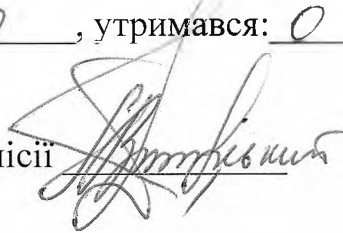
Про затвердження гр. Полякову Володимиру Олександровичу проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового
призначення
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про надання гр. Красій Наталії Павлівні дозволу на розробку технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) на земельну частку (пай)
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам в оренду для городництва
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 27.03.2026
року №2535-81-VIII «Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в
натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність

громадянам»

(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Досяку

Миколі Дмитровичу

(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

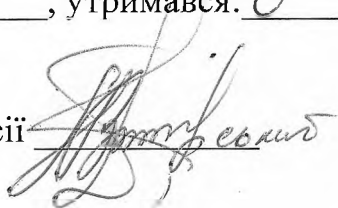
Про погодження технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на території
Димерської селищної територіальної громади, Вишгородського району
Київської області
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

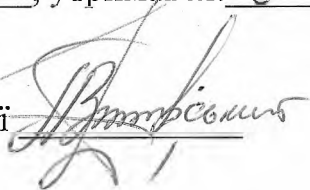
Про припинення права постійного користування ПІВНІЧНОМУ
ДЕРЖАВНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ГЕОЛОГІЧНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ПІВНІЧГЕОЛОГІЯ»
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

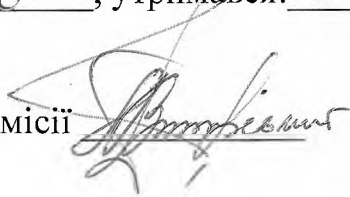
Про продаж права оренди земельної ділянки у комплексі з
розташованим на ній водним об'єктом поблизу с. Толокунь на земельних
торгах у формі аукціону
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

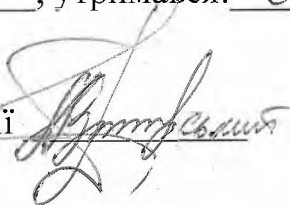
05 серпня 2026 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної
ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «РЕФОРМ»
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаївна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

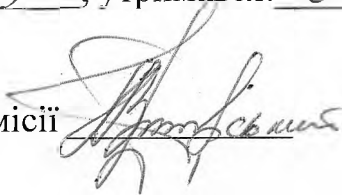
Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНА
ЕКСПЕДИЦІЯ» від сплати орендної плати на території Димерської
селищної територіальної громади
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

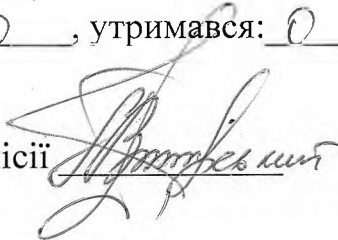
Про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЗУМІ» від
сплати орендної плати на території Димерської селищної територіальної
громади
(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

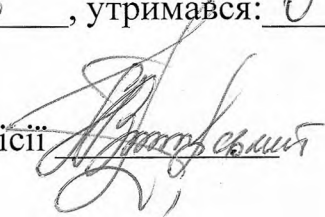
Про розгляд клопотання ТОВ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «ФАЛЬКОН»
щодо звільнення від орендної плати
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3 .

За: 3 , проти: 0 , утримався: 0 .

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про внесення змін до рішення Димерської селищної ради від 12 лютого
2026 року №2505-79-VIII «Про переукладення договору оренди земельної
ділянки з ТОВ «ВОРТЕКС»
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про продовження терміну дії тимчасових угод на користування
земельними ділянками для обслуговування існуючих ТС торгівельного
призначення гр. Молочко О.О. та гр. Музиченку І.О.

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

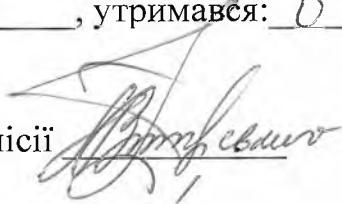
Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі з ПрАТ
«ДТЕК Київські регіональні електромережі»
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з
ТОВ «ОХОТСПОРТПРОМ»
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного з гр.

Лобовим О.В.

(назва проєкту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

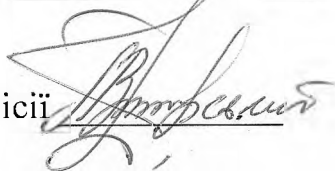
Про передачу ТОВ «КАПЕЛОУ» в оренду земельної ділянки в с.
Катюжанка та зобов'язання укласти договір оренди земельної ділянки
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.

За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії



РЕЗУЛЬТАТИ ВІДКРИТОГО ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

05 серпня 2026 року

Про передачу МПП «ВІТ» в користування на умовах оренди земельної
ділянки в селищі Димер
(назва проекту рішення)

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	За	Проти	Утримався
1.	Поплавський Володимир Володимирович	+		
2.	Шевченко Наталія Василівна	+		
3.	Мельниченко Юрій Миколайович			
4.	Заводська Лідія Ісаківна	+		
5.				

ВСЬОГО ПРИСУТНІХ, ЯКІ ГОЛОСУЮТЬ: 3.
За: 3, проти: 0, утримався: 0.

Голова постійної комісії

