



**ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

19 січня 2026 року

№4

с-ще Димер

Про надання дозволу [REDACTED] Віталію Олексійовичу на укладення та підписання договору купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку за адресою вул. Лісна, буд.48, с-ще Димер, Вишгородський район, Київська область разом із 1/2 частини земельної ділянки площею 0,0939 га, кадастровий номер 3221855300:11:252:0152, де зареєстровані та проживають малолітні діти [REDACTED] Софія Василівна, 20.08.2012 року народження та [REDACTED] Катерина Василівна, 18.11.2019 року народження

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] Віталія Олексійовича, 07.05.1967 року народження, з поданими документами про надання дозволу на укладання та підписання договору купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку за адресою Київська область, Вишгородський район, селище Димер, вулиця Лісна, будинок 48 разом із 1/2 частини земельної ділянки площею 0,0939 га, кадастровий номер 3221855300:11:252:0152, де зареєстровані та проживають малолітні діти [REDACTED] Софія Василівна, 20.08.2012 року народження та [REDACTED] Катерина Василівна, 18.11.2019 року народження. Зазначаємо що, продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Якщо інші співвласники відмовилися від здійснення переважного права купівлі чи не здійснять цього права щодо нерухомого майна протягом одного місяця, а щодо рухомого майна - протягом десяти днів від дня отримання ними повідомлення, продавець має право продати свою частку іншій особі – цієї процедури дотримано не було. Разом з тим повідомляємо, що законні представники дітей, які прописані за вищевказаною адресою, не зверталися до Служби із заявою про надання дозволу на вчинення будь яких правочинів щодо майна, де вони зареєстровані та проживають. Керуючись статтями 203, 355-367 Цивільного кодексу України статтями 177, 178 Сімейного кодексу України, Законами України «Про охорону дитинства», «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», відповідно до п. 67 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» (зі змінами), враховуючи рекомендації комісії з питань захисту прав дитини, з метою забезпечення прав та законних інтересів малолітніх [REDACTED] Софії Василівни та [REDACTED] Катерини Василівни, виконавчий комітет Димерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Відмовити █████ Віталію Олексійовичу, 07.05.1967 року народження, у наданні дозволу на укладання та підписання договору купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку за адресою Київська область, Вишгородський район, селище Димер, вулиця Лісна, будинок 48 разом із 1/2 частини земельної ділянки площею 0,0939 га, кадастровий номер 3221855300:11:252:0152, де зареєстровані та проживають малолітні діти █████ Софія Василівна, 20.08.2012 року народження та █████ Катерина Василівна, 18.11.2019 року народження, оскільки вчинення вищевказаного правочину призведе до звуження обсягу існуючих майнових прав дітей та/або порушення охоронюваних законом інтересів дітей.

2. Попередити █████ Віталія Олексійовича, 07.05.1967 року народження, про відповідальність за порушення чинного законодавства щодо захисту майнових прав дітей.

3. Відділу економічного розвитку та інвестицій, питань внутрішньої інформації політики, зв'язків та з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації забезпечити опублікування даного рішення на офіційному сайті Димерської селищної ради з урахуванням обмежень, визначених Законом України «Про захист персональних даних» та Законом України «Про охорону дитинства».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в.о. начальника Служби у справах дітей Димерської селищної ради Пронік О.О.

Селищний голова

Володимир ПІДКУРГАННИЙ